

# Územní plán

## Šestajovice



Atelier Charvát, s.r.o.  
Dukelských hrdinů 20  
Praha 7  
170 00

05/2016

# NÁVRH

Obsah:

## Obsah výrokové části (návrhu):

### 1) Textová část

### 2) Grafické přílohy

- Základní členění	1 : 5 000	(1)
- Hlavní výkres	1 : 5 000	(2)
- Veřejně prospěšné stavby veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000	(3)

## Obsah odůvodnění :

### 1) Textová část

### 2) Grafické přílohy

- Výkres širších vztahů	1 : 25 000	(4)
- Koordinační výkres	1 : 5 000	(5)
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	(6)

Vysvětlivky a použité zkratky:

- VKP – významný krajinný prvek
- EVL – evropsky významná lokalita (soustavy NATURA 2000)
- ÚSES – územní systém ekologické stability
- ZPF – zemědělský půdní fond
- LPF, PUPFL – lesní půdní fond, pozemky určené plnění funkcí lesa
- MPR – městská památková rezervace
- MPZ – městská památková zóna
- ZÚR – zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

## Obsah návrhové části:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
- m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
- r) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

# Územní plán Šestajovice

## Výroková část

### **a) Vymezení zastavěného území**

Vymezení zastavěného území – zastavěné území je vymezeno na základě pochozího průzkumu a následného vymezení v Průzkumech a rozborech k datu 12/2012.

### **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **Zásady celkové koncepce rozvoje**

Zásady celkové koncepce rozvoje obce Šestajovice se odvíjí od historických a přírodních daností a podmínek. Obec je historicky vzniklá jako dvojjaderná - se sídly Šestajovice a Roztoky - jsou položena v nivě Metuje (Stará Metuje, Stará řeka) s charakteristickým uspořádáním. Urbanistická koncepce podporuje využití území a prostorové uspořádání obou jader.

Nadále je třeba posilovat rezidenční funkce, zejména Šestajovic v duchu stávajícího územního plánu. Rozvojové (zastavitelné) plochy jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno stávající uspořádání. Je třeba chránit historické a urbanistické hodnoty jader a urbanisticky a architektonicky významných prvků v území.

#### **Hlavní cíle rozvoje**

Hlavní cíle rozvoje města:

- podporovat rezidenční funkci, včetně proporční nabídky rozvojových ploch pro bydlení v obou jádrech obce,
- potvrdit dopravní koncepci podle stávajícího územního plánu,
- potvrdit plochy pro výrobu a skladování územního plánu,
- převzít a zpřesnit regionální prvky ÚSES a doplnit je systémem lokálního ÚSES.

#### **Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Návrh územního plánu obce Šestajovice bude zachovávat hodnoty území - okrouhlicová obec Šestajovice s historicky vzniklými veřejnými prostory a výraznými body v sídlech (pomníky, křížky) a v krajíně (hřbitov). Budou zachovány urbanistické a architektonické hodnoty:

Šestajovice – výrazná okrouhlice s jádrem a návší s obecním úřadem, kolem jádra druhé pořadí, výstavba statků a usedlostí (dlouhé půdorysy), typ „východočeský“, většina území sídel má obytnou funkci (venkovské bydlení), pouze v sídle Šestajovice se nachází výrobní a skladový areál,

Roztoky – zástavba sídla podél silnice, roztroušená stavení a usedlosti, nevýrazná návěs s kapličkou, elektrárna na Staré řece, malá vodní elektrárna.

Přírodní hodnoty území jsou respektovány – EVL Metuje (PP), PR Šestajovická stráň, včetně ochranného pásma, jsou respektovány vymezené funkční i navrhované prvky ÚSES, je zajištěna ochrana přírody a krajiny (regionální biocentra a biokoridory a chráněna funkční a navržená biocentra a lokální a biokoridory lokální).

Lesní pozemky jsou návrhem zachovány, vyjma plochy v sídle Roztoky (sportovní využití prostoru bývalého lomu). Návrhem budou respektovány vodní zdroje na území města a jejich ochranná pásma. Celé řešené území patří do CHOPAV Východočeská křída.

## **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **Návrh urbanistické koncepce, do které je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot**

Urbanistická koncepce vychází ze zásad celkové koncepce rozvoje města a z hlavních cílů rozvoje obce Šestajovice. Jsou definovány následující plochy – zastavěné, zastavitelné a plochy přestavby a asanační:

Plochy bydlení v rodinných domech/ venkovské - BV  
 Plochy rekreace / zahrádkové osady - RZ  
 Plochy občanské vybavení / veřejná infrastruktura – OV  
 Plochy občanské vybavení/ tělovýchovná a sportovní zařízení - OS  
 Plochy občanského vybavení / hřbitovy - OH  
 Plochy dopravní infrastruktury / silniční – DS  
 Plochy výroby a skladování / zemědělská výroba – VZ  
 Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň – ZV  
 Plochy veřejných prostranství - PV  
 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS

V sídle Šestajovice (k.ú. Šestajovice) jsou navrženy následující plochy – ZS\_01, ZS\_02, ZS\_03, ZS\_04, ZS\_05, ZS\_06, ZS\_07.

V urbanistické koncepci je akcentována struktura centra obce Šestajovice (7 bloků staveb kolem veřejných prostorů), jako hlavní hodnota sídla, s pomníkem padlých 1. Světové války, sochou ve veřejném prostoru a plochami zahrad, jež doplňují zastavěné území.

Přehled vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, k.ú. Šestajovice :

Označení plochy	Navržená funkce	Rozloha (m <sup>2</sup> )	Katastrální území
<b>Šestajovice</b>			
<b>Zastavitelné plochy</b>			
ZS_01	plochy občanského vybavení/ veřejná infrastruktura - BV	6976	Šestajovice u Jaroměře
ZS_02	plochy bydlení v rodinných domech/ venkovské	6999	Šestajovice u Jaroměře
ZS_03	plochy bydlení v rodinných domech/ venkovské	845	Šestajovice u Jaroměře
ZS_04	plochy bydlení v rodinných domech/ venkovské	1620	Šestajovice u Jaroměře
ZS_05	plochy bydlení v rodinných domech/ venkovské podmínkou využití je prověření hluku, resp. ochrana před hlukem z dopravy (silnice III. třídy)	1490	Šestajovice u Jaroměře
ZS_06	plochy bydlení v rodinných domech/	1509	Šestajovice u Jaroměře

ZS_07	venkovské podmínkou využití je prověření hluku, resp. ochrana před hlukem z dopravy (silnice III. třídy)	10642	Šestajovice u Jaroměře
	plochy občanského vybavení/ tělovýchovná a sportovní zařízení - OS		

V sídle Roztoky (k.ú. Roztoky nad Metují) jsou navrženy plochy zastavitelné pro venkovskou zástavbu.

Přehled vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby, k.ú. Roztoky nad Metují:

Označení plochy	Navržená funkce	Rozloha (m <sup>2</sup> )	Katastrální území
<b>Roztoky</b>			
<b>Zastavitelné plochy</b>			
ZR_01	plochy bydlení v rodinných domech/ venkovské	2614	Roztoky nad Metují
ZR_02	plochy občanského vybavení/ tělovýchovná a sportovní zařízení	973	Roztoky nad Metují

### **Plochy přestavby a asanace**

Plochy nejsou vymezeny.

### **Prověření změn využití územní studií**

Prověření změn využití územní studií není navrženo.

### **Zásady etapizace**

Etapizace není navržena.

### **Systém sídelní zeleně**

Systém stávající sídelní zeleně obce Šestajovice je návrhem územního plánu plně respektován. Důležitá je spojnice hřbitov - Šestajovice, tato osa je navržena k doplnění stromořadím.

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek jejího umístování**

### **Dopravní infrastruktura**

#### **Silniční doprava**

Silniční doprava je v řešeném území zastoupena silnicemi III. třídy.

Silnice III. třídy a komunikace místní a účelové tvoří základní kostru infrastruktury obce. Účelové a hospodářské komunikace jsou pouze stávající. Jejich koridory jsou zároveň označeny jako veřejný prostor nebo jsou součástí zemědělské krajiny (bez rozlišení).

### **Železniční doprava**

Železniční doprava není v území zastoupena.

### **Letecká doprava**

Letecká doprava není zastoupena, ale do území zasahují ochranná pásma (letišť Josefov, letiště Nové Město nad Metují).

### **Pěší a cyklotrasy (cyklostezky)**

V území jsou v současnosti vymezeny tyto cyklotrasy:

- trasa 4058 – Šestajovice – Veselice – Velká Jesenice
- trasa 4034 – Jaroměř - Josefov – Starý Ples - Šestajovice – Roztoky – Slavětín nad Metují

## **Technická infrastruktura**

Stávající koncepce technické infrastruktury se návrhem územního plánu nemění. V návrhu jsou veškeré rozvojové plochy obslouženy vodovodními pitnými řadami, rozvody a zařízeními pro elektrickou energii.

Je navrženo odkanalizování obce Šestajovice podle původní koncepce, s navázáním na obec Jasenná a napojení na skupinový vodovod sídla Roztoky na Slavětín nad Metují.

Jsou respektována ochranná pásma nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury. Vedení technické infrastruktury je soustředěno do stávajících nebo navrhovaných veřejných prostranství.

### **Zásobování vodou**

Koncepce vodního hospodářství obce zůstává nezměněna. Zásobování obce pitnou vodou je z řídicího vodojemu na administrativním území Jasenná pro sídlo Šestajovice a na vodojem na administrativním území Slavětín nad Metují pro sídlo Roztoky. Nové lokality ÚP budou napojeny na stávající rozvody veřejného pitného vodovodu, budou prodlouženy hlavní vodovodní řady.

U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno zásobování požární vodou. Pro uvažovanou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 (Požární bezpečnost staveb, zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639 (Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a dopravní napojení umožňující přístup požární techniky).

### **Odkanalizování území**

Územní plán navazuje na stávající koncepci systému odkanalizování území a čištění odpadních vod napojením na obec Jaroměř. Stávající zástavba i rozvojové lokality budou odkanalizovány do hlavního kanalizačního řadu, jež je navržen k vyústění v obci Jaroměř (ČOV). Sídlu Roztoky není navrženo k odkanalizování.

Dešťové vody budou na řešených lokalitách zasakovány na vlastních pozemcích, zejména u individuální výstavby. Z veřejných prostranství bude přednostně posouzena možnost vsakování srážkových vod na pozemku, přebytečné dešťové vody budou odváděny do vodotečí.

### **Elektrorozvody**

Současná koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající distribuční síť VN – napojením rozvodů NN v území. Vysoké napětí je zabezpečeno celoplošně. Dodávka elektrické energie je řešena přenosovou soustavou VVN ČEPS, a.s. v návaznosti na distribuční zařízení ČEZ Distribuce, a.s., převážná část elektrické energie je dodávána z nadřazeného systému 400 kV, z elektrické stanice Neznášov 400/110 kV, která tvoří základní napájecí bod systému 110 kV Královéhradeckého kraje. Územní plán navrhuje přemístění TS Šestajovice na dostupné pozemky.

### **Telekomunikace, radiokomunikace**

Návrh vychází ze stávajících skutečností, stávající trasy telekomunikačního systému a jejich ochranná pásma jsou respektována. V území jsou umístěny dálkové kabely a ostatní telekomunikační zařízení.

### **Zásobování plynem**

Obec není plošně plynofikována.

### **Odpadové hospodářství**

Celková koncepce nakládání s odpady v obci Šestajovice je podřízena cílům daným Plánem odpadového hospodářství (POH) Královéhradeckého kraje. Nadále je třeba zvyšovat podíly využívaných odpadů, rozšiřovat kompostování biodegradabilních součástí odpadů.

Nakládání se zbytkovým směsným komunálním odpadem je orientováno na skládkování mimo území obce, předáním odpadu ke zneškodnění – smluvně zajištěnými odvozy na regionální skládku.

### **Občanské vybavení**

Jako plochy občanské vybavenosti jsou v návrhu vymezeny stávající a rozvojové plochy občanského vybavení.

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ/ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)**

Plochy veřejné infrastruktury v obci Šestajovice tvoří stávající plochy objektů.

V území obce jsou :

- obecní úřad
- knihovna
- motogalerie „V koutě“
- dětské hřiště
- zastávky autobusové dopravy

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ/ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)**

Plochy jsou navrženy ve dvou lokalitách – lokalita u Šestajovic a lokalita u Roztok.

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ/ HŘBITOVY (OH)**

Plocha hřbitova zůstává stávající, u hřbitova je vymezeno etické ochranné pásmo.

### **Veřejná prostranství**

Koncepce veřejných prostranství zůstává beze změny, návrh navazuje na stávající nebo nově vymezené v územním plánu a vymezuje navazující veřejná prostranství. Plochy veřejných prostranství nejsou indexovány.

## **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **Chráněné části krajiny**

#### **Evropsky významná lokalita - Stará Metuje**

Kód lokality: CZ0523288  
Biogeografická oblast: kontinentální  
Rozloha lokality: 21,848 ha  
Navrhovaná kategorie zvláště chráněného území: PP  
Druhy:  
Klínatka rohatá (Ophiogomphus cecilia)  
Kraj:  
Královéhradecký kraj



Katastrální území:

Josefov u Jaroměře, Jaroměř, Rychnovek, Starý Ples, Šestajovice u Jaroměře

### **Přírodní rezervace**

#### **Šestajovická stráž**

Šestajovická stráž zaujímá zalesněnou opukovou stráž jižně od silnice mezi obcemi Šestajovice a Roztoky.

Předmětem ochrany v území je smíšená dubohabřina na opukovém svahu s bohatým bylinným podrostem, odpovídajícím přirozené skladbě lesního porostu. Lokalita je významným biocentrem v málo zalesněné zemědělské krajině.

Přírodní rezervace má vyhlášeno ochranné pásmo.

### **Významné krajinné prvky**

Prvky jsou na území obce Šestajovice registrovány.

### **Památné stromy**

Památný strom dub letní (Kavalířův dub) je na levobřežní části Metuje.

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Plochy změny v krajině – plochy zalesnění:

KS\_01 - zalesnění (NL)

KS\_02 - zalesnění (NL)

KS\_03 - zalesnění (NL)

KS\_04 - zalesnění (NL)

KS\_05 - zalesnění (NL)

KR\_01 - zalesnění (NL)

Stávající uspořádání krajiny se návrhem územního plánu mění ve smyslu zvýšení ekologické stability řešeného území a změn v krajině. Jsou vymezeny následující plochy :

#### **Plochy zemědělské (NZ)**

– plochy zemědělské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

**Přípustné:** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zemědělské účelové stavby, areály živočišné a rostlinné výroby.

**Podmíněně přípustné:** nesouvisející dopravní a technické infrastruktury

Podmínka: svým rozsahem nebude rušit ani omezovat přípustné funkce a pokud nelze tyto plochy situovat do jiných, k tomu primárně určených ploch

**Nepřípustné:** ostatní funkce a zařízení

#### **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

– plochy funkčně nevyhraněné mající charakter zeleně v krajině

**Přípustné:** nezastavěné pozemky s charakterem přírodním, nízké zeleně, vysoké zeleně, vodní toky a plochy

**Podmíněně přípustné:** stavby, zařízení a opatření pro dopravní infrastrukturu pro nemotorovou dopravu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro vedení technické infrastruktury v krajině

Podmínka: neruší charakter a krajinný ráz v krajině

**Nepřípustné:** ostatní funkce a zařízení

#### **Plochy lesní (NL)**

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

**Přípustné:** pozemky lesa

**Podmíněně přípustné:** účelové lesní cesty, slouží pro správu a hospodaření na lesních pozemcích,

Podmínka: nezbytná obsluha, údržba, správa a hospodaření přípustných ploch

technická infrastruktura  
 Podmínka: nezbytnost průchodu nadřazené liniové stavby  
**Nepřípustné:** ostatní funkce a zařízení

#### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

– objekty vodních toků a vodních nádrží

**Přípustné:** vodní prvky, včetně doprovodných ploch, stavby pro rybochovné účely, stavby pro ochranu před záplavami

**Podmíněně přípustné:** žádné

**Nepřípustné:** ostatní funkce a zařízení

#### **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**

plochy zahrad u bydlení a občanské vybavenosti

**Přípustné:** zahrady okrasné a užitkové, stání na pozemku, oplocená soukromá zeleň v sídle

**Podmíněně přípustné:** objekt pro nářadí, sklad materiálu

Podmínka: zastavěná plocha objektu nepřekročí 25m<sup>2</sup>

**Nepřípustné:** ostatní funkce a zařízení

#### **Ochrana krajinného rázu**

Ochrana krajinného rázu je vymezena v následujících lokalitách – niva vodních toků Metuje - Stará Metuje, Šestajovická stráž

### **Územní systém ekologické stability**

Význam a postavení územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývá ze zákona ČNR č. 114/1992 Sb. Prvky ÚSES zahrnuté do návrhu, tak jak je zahrnuta v grafické dokumentaci územního plánu:

#### **Prvky ÚSES**

Označení a číslo prvku	Název / typ prvku	Poznámky
<b>Regionální prvky ÚSES</b>		
RC H085	Regionální biocentrum U Roztoků	stav, funkční
RC H084	Regionální biocentrum Šestajovické	stav, funkční
RC 1633	Regionální biocentrum Stará Metuje	stav, funkční
RK 776/1	Regionální biokoridor podél Metuje	stav, funkční
RK 776/2	Regionální biokoridor podél Metuje	stav, funkční
RK 776/3	Regionální biokoridor podél Metuje	stav, funkční
RC H088	Regionální biocentrum U Jasenné	stav, funkční
RK H052	Regionální biokoridor	stav, funkční
<b>Lokální prvky ÚSES</b>		
BC 35	Lokální biocentrum	stav, funkční
BC 53	Lokální biocentrum	stav, funkční
BC 52	Lokální biocentrum	stav, funkční
BC 57	Lokální biocentrum	návrh, nefunkční
BK 39	Lokální biokoridor	stav+návrh, částečně funkční
BK 40	Lokální biokoridor	stav, částečně funkční
BK 30	Lokální biokoridor	návrh, nefunkční
BK 38	Lokální biokoridor	návrh, nefunkční
BK 44	Lokální biokoridor	návrh, nefunkční

Regulativy a požadavky na funkčnost systému ÚSES:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální

úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,

- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,

- při zpřesňování vymezení skladebných částí regionálního významu byla respektována následující základní pravidla:

- u RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);

- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBKL) v zastavěných územích sídel);

- do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky RBK nepřerušeny biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;

- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální úroveň.

- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodně) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Prvky ÚSES jsou zároveň vymezeny jako VPO.

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem:

1/ zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů

2/ stabilizačně působit na okolní s antropicky narušenou krajinu.

ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory, ekostabilizační působení na okolní krajinu zprostředkovávají rovněž interakční prvky (obvykle liniového charakteru). V území relativně méně dotčeném hospodářskou činností člověka představují prvky začleněné do ÚSES výběr z existující kostry ekologické stability dle funkčních a prostorových kritérií. Naopak v území antropicky silně narušeném je nutno sporé zbytky přirozených či přírodě blízkých společenstev vhodně doplnit.

### **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je zajištěna koncepcí systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek.

### **Protierozní opatření, ochrana před povodněmi**

Systém ochrany před povodněmi se Návrhem územního plánu vymezuje. Došlo k vymezení aktivní zóny záplavového území a záplavového území Q100 toku Metuje (rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, 2012). Aktivní zóna záplavového území a zóna Q100 je vyznačena v Koordinačním výkrese. V těchto plochách není stávající ani navržená zástavba.

### **Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

Celé administrativní území není dotčeno ložisky ani těžbou nerostných surovin.

## **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu**

**využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **Plošné a prostorové uspořádání ploch**

Pro účely Návrhu územního plánu jsou vymezeny následující plochy:

##### **PLOCHY BYDLENÍ**

##### **PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV)**

Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, pro funkce zemědělské a výrobní

**Přípustné využití** - rodinné domy, plochy odstavných stání a individuálních garáží, doplňkové plochy objektů sloužících bydlení a jeho funkcím, chovatelské zázemí, skladové prostory pro zemědělské výpěstky, výrobní prostory pro zemědělskou výrobu

**Podmíněně přípustné** – plochy pro obchodní účely, plochy a zařízení pro stravování, penziony, plochy pro nevýrobní služby, drobná výrobní nebo nevýrobní provozovna dílenského typu,

Podmínka: svým rozsahem a charakterem nebudou rušit ani omezovat přípustné funkce

plochy technické vybavenosti, veřejných prostorů a veřejné zeleně

Podmínka: nezbytná obsluha přípustných ploch

**Nepřípustné využití** – ostatní funkce a zařízení

**Ostatní regulativy:**

koeficient zastavěnosti 40% pozemku, 1NP+P jako maximální výška objektů

##### **PLOCHY REKREACE / ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)**

**Přípustné využití** – zahrádkové osady s objekty zahrádkářských chat, technická infrastruktura pro uvedenou plochu, veřejné prostory, veřejná zeleň

**Podmíněně přípustné** – odstavná stání na vlastním pozemku, obslužné komunikace, sběrná místa pro organické odpady

Podmínka: odstavná stání pro obsluhu pozemku, obslužné komunikace pouze pro obsluhu pozemků, sběrná místa za podmínky dodržení hygienických předpisů

**Nepřípustné využití** - ostatní zařízení a funkce, individuální garáže

**Ostatní regulativy:**

- stání na vlastním pozemku, maximální půdorysná plocha objektů 25 m<sup>2</sup>, 1NP jako maximální výška objektů, minimální půdorysná plocha parcely je minimálně 400 m<sup>2</sup>

##### **PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**

##### **PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)**

**Přípustné využití** - plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící vzdělávání, výchově, sociálním službám, péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva,

**Podmíněně přípustné** – technická infrastruktura, dopravní infrastruktura,

Podmínka: při velkém rozsahu stavebního programu nebo nároků na plochy, při nenarušování sousedních ploch nad přípustné normy pro obytné zóny

**Nepřípustné využití** - ostatní zařízení a funkce

**Ostatní regulativy:**

- ▣ koeficient zastavěnosti nestanoven, 1NP jako maximální výška objektů

### **PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI / TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)**

**Přípustné využití** - plochy nekomerční a komerční občanské vybavenosti, sloužící sportu a rekreaci,

**Podmíněně přípustné** – technická infrastruktura, dopravní infrastruktura,

Podmínka: při velkém rozsahu stavebního programu nebo nároků na plochy, při nenarušování sousedních ploch nad přípustné normy pro obytné zóny

**Nepřípustné využití** - ostatní zařízení a funkce

**Ostatní regulativy:**

- ▣ koeficient zastavěnosti nestanoven, 1NP jako maximální výška objektů

### **PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI / HŘBITOVY (OH)**

**Přípustné využití** – plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť, veřejná zeleň

**Podmíněně přípustné** – technická infrastruktura

Podmínka: nezbytnost obsluhy přípustných funkcí

**Nepřípustné využití** - ostatní zařízení a funkce

**Ostatní regulativy:**

- ▣ koeficient zastavěnosti nestanoven

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)**

Plochy prostorotvorné a komunikační, mohou zahrnovat veřejnou zeleň

**Přípustné využití** – veřejná prostranství, komunikace místní, účelové, komunikace pěší, cyklo, prostory u významných staveb, návsi a náměstí, technická vybavenost, dopravní plochy silniční, veřejná zeleň

**Podmíněně přípustné** – žádné

**Nepřípustné využití** - žádné

**Ostatní regulativy:** nestanoveno

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ/ VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)**

Plochy prostorotvorné a komunikační, mohou zahrnovat veřejnou zeleň

**Přípustné využití** – veřejná prostranství, komunikace místní, účelové, komunikace pěší, cyklo, prostory u významných staveb, návsi a náměstí, technická vybavenost, dopravní plochy silniční, veřejná zeleň

**Podmíněně přípustné** – žádné

**Nepřípustné využití** - žádné

**Ostatní regulativy:** nestanoveno

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)**

**Přípustné využití** – zemědělská výroba, sklady, logistické terminály a ostatní zařízení pro zemědělství

**Podmíněně přípustné** – technická infrastruktura, dopravní plochy, odstavná parkoviště, plochy v

Q100 slouží pouze jako otevřená plocha pro skladování nebo stání automobilů

Podmínka: nezbytnost obsluhy přípustných funkcí

**Nepřípustné využití** - ostatní zařízení a funkce

**Ostatní regulativy:** nestanoveno

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / SILNIČNÍ (DS)**

Přípustné využití - dopravní trasy silniční, včetně pozemků

Podmíněně nepřípustné - parkoviště, ostatní zařízení silniční sítě, přiléhající pozemky

Nepřípustné - ostatní

Obecné regulativy:

1. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu

vod před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

2. V aktivní zóně je dále zakázáno

a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod

b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty

c) zřizovat oplocení a jiné podobné překážky

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

3. V ochranném pásmu letiště (vzletové a náletové koridory) se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby mimo staveb a zařízení pro letecký provoz

4. V ochranném pásmu tratí (železnice) se smějí umísťovat stavby a zařízení jen se souhlasem příslušného stavebního úřadu

5. V ochranném pásmu dopravní infrastruktury se smějí umísťovat stavby a zařízení pouze se souhlasem příslušného stavebního úřadu

### **Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Mezi základní podmínku ochrany krajinného rázu patří nezastavitelnost nivních prostorů řek a potoků, zejména Metuje a dalších vodotečí v řešeném území.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č. 201/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území. Vydání závazného stanoviska AHNM Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí :

Předem bude s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba vymezená pro celé správní území.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území :

celé území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření**

## **k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny stavby technické infrastruktury (WT), včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny nefunkční části systému ÚSES, tedy opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability (WU).

*Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

Označení veřejně prospěšných staveb	Popis	Katastrální území
WT01	koridor kanalizačního řadu	Šestajovice
WT02	koridor vedení VN	Šestajovice
WT03	trafostanice	Šestajovice
Označení veřejně prospěšných opatření	Popis	Katastrální území
WU01, WU02, WU03	regionální biokoridor RK H052	Šestajovice
WU04	lokální biokoridor BK 38	Roztoky nad Metují
WU05	lokální biokoridor BK 39	Roztoky nad Metují, Šestajovice
WU06	lokální biokoridor BK 44	Šestajovice
WU07	lokální biokoridor BK 30	Šestajovice
WU08	lokální biocentrum BC 57	Šestajovice

## **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny stavby technické infrastruktury (WT), včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny nefunkční části systému ÚSES, tedy opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability (WU).

*Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo*

Označení veřejně prospěšných staveb	Popis	Katastrální území	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo
WT01	koridor kanalizačního řadu	Šestajovice	50, 348/1, 338, 349/1, 151, 125, 193, 131/1, 142/1, 19, 18/1, 18/2, 186/1, 186/3, 182/1, 180/3, 180/2, 185, 28, 108, 110/2, 110/3, 91, 78	Obec Šestajovice
WT02	koridor vedení VN	Šestajovice	354/2, 354/3	Obec Šestajovice
WT03	trafostanice	Šestajovice	354/3	Obec Šestajovice
Označení veřejně prospěšných	Popis	Katastrální území	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo

opatření				
WU01, WU02, WU03	regionální biokoridor RK H052	Šestajovice	306/1, 305/3, 305/2, 305/4, 305/5, 304, 303/11, 296/1, 296/2, 297/6, 297/8, 297/9, 292/1, 292/3, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 265/9, 265/12, 265/18	Obec Šestajovice
WU04	lokální biokoridor BK 38	Roztoky nad Metují	102/2, 117, 87/2, 87/1, 102/1, 105/6, 193, 103, 104/23, 194/1, 105/4, 88/21, 104/16, 88/1	Obec Šestajovice
WU05	lokální biokoridor BK 39	Roztoky nad Metují	88/8, 88/9, 88/10, 104/1, 104/2, 104/3, 104/5, 104/7, 104/12, 110, 111/3, 111/4, 111/5, 111/7, 191/34, 191/36, 191/38	Obec Šestajovice
		Šestajovice	240/18, 240/19, 240/21, 233/3, 244/10, 244/3	Obec Šestajovice
WU06	lokální biokoridor BK 44	Šestajovice	382/22, 382/26, 382/29	Obec Šestajovice
WU07	lokální biokoridor BK 30	Šestajovice	342, 333/4, 333/6	Obec Šestajovice
WU08	lokální biocentrum BC 57	Šestajovice	198/1, 198/3, 197/1, 197/2, 199/1, 199/2, 200, 201/1, 202/3, 359/1, 359/2, 360/1, 360/3	Obec Šestajovice

### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Není vymezeno

### **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Není vymezeno

### **k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie**

Není vymezeno



## **l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

Plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu nejsou vymezeny.

## **m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pořadí změn v území není navrženo.

## **o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Není vymezeno.

## **p) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou vymezeny.

## **r) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů návrhu územního plánu – 17, přičemž každá kapitola je vždy součástí textu územního plánu (výroková část).

Počet příloh - 3

### **Grafické přílohy:**

- Základní členění	1 : 5 000	(1)
- Hlavní výkres	1 : 5 000	(2)
- Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	1 : 5 000	(3)

Územní plán Šestajovice

# Odůvodnění

II. část

**Postup při pořízení územního plánu Šestajovice**

# **1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

## **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem**

Území obce Šestajovice bylo v minulosti řešeno v rámci Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Hradecko – Pardubické SRA, tato nadřazená územně plánovací dokumentace pozbyla schválením Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) platnosti. Dne 8. 9. 2011 byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou v návrhu územního plánu obce Šestajovice zohledněny.

## **Soulad s 1. Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008**

Z celostátní dokumentace tj. s 1. Aktualizací Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR 15.4.2015 a z širších územních vztahů nevyplývá pro správní území obce Šestajovice žádný konkrétní požadavek, pouze požadavky obecné.

### **Z 1. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR vyplývají pro územní plán následující úkoly:**

- rozvíjet a chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny
- krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji
- dávat v územně plánovací dokumentaci přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků
- při uplatňování a řešení ochrany hodnot je nezbytné zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života a hospodářského rozvoje.

Rozvojová oblast republikového významu OB4 Praha - Hradec Králové/Pardubice –Trutnov -hranice ČR/Polsko (-Wroclaw). Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Hradec Králové, dálnice D11 z Prahy do Jaroměře a připravovanou rychlostní silnicí R11.

V řešení návrhu územního plánu jsou promítnuty republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených 1. Aktualizací Politiky územního rozvoje.

### **Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice (OB4)**

Rozvojové oblasti tvoří území krajských měst a jejich zázemí, v případě krajů Královéhradeckého a Pardubického se jedná o jednu rozvojovou oblast. Jedná se o území, vykazující největší hospodářský rozvoj a s tím související zvýšené požadavky na změny v území. Rozvojové osy jsou stanoveny podle stávajících nebo předpokládaných kapacitních silnic, které vyvolávají další územní dopady, neboť se na ně napojují další aktivity (obchodní, skladové, výrobní aj.). Železnice a letiště nemají pro změny v území obecně tak zásadní význam. V PÚR ČR jsou všechny rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezeny územními obvody obcí III. stupně (ORP), případně jejich částmi. Z úrovně celorepublikového dokumentu nelze rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezit podle území jednotlivých obcí, upřesnění se provádí v zásadách územního rozvoje (§ 5 stavebního zákona).

Vymezení rozvojové oblasti Hradec Králové/Pardubice: Území obcí z ORP Holice (s výjimkou obcí ve východní části), Hradec Králové, Chrudim (jen obce v severní a severovýchodní části), Jaroměř (jen obce v jižní části), Kostelec nad Orlicí (jen obce v západní části), Nový Bydžov (s výjimkou obcí v západní části), Pardubice, Přelouč (s výjimkou obcí v západní části).

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudimí. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojové podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnice poloha na D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

Rozvojová oblast OB4 zasahuje v ORP Jaroměř následující obce: Jaroměř, Jasenná, Nový Ples, Rasošky, Rožnov, Vlkov.

V širších vztazích se uplatňují vazby na vymezené rozvojové osy a dopravní koridory:

#### **Rozvojová osa Praha - Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (-Wroclaw) (OS4)**

Vymezení rozvojové osy: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D11, koridory připravovaného pokračování dálnice D11 a připravované rychlostní silnice R11 a železniční trať č. 010 v úseku Praha - Pardubice.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř – Trutnov – hranice ČR/Polsko, železniční tratí č. 010 v úseku Praha – Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí (Polsko).

Rozvojová osa OS4 zasahuje v ORP Jaroměř následující obce: Dolany, Heřmanice, Hořenice, Velichovky, Zaloňov.

#### **Koridory konvenční železniční dopravy (ŽD 2)**

Vymezení: Koridor Chrudim – Pardubice – Hradec Králové - Jaroměř

Důvody vymezení: Vedení kapacitní dopravní cesty částečně novým koridorem z důvodu vysoké intenzity osobní dopravy. Zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblastí se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.

#### **Silniční doprava**

Úkolem PÚR ČR v této části je zejména vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy (D11, I/33).

#### **Koridory dálnic - D 11**

Vymezení: Úsek Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (mezinárodní trasa „E 67“ dle Evropské dohody o hlavních silnicích s mezinárodním provozem), dále navazuje rozvojový záměr rychlostní silnice R11.

Důvody vymezení: Příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy. Součást TEN-T.

#### **Koridory silnic – R11, I/11**

Vymezení: Rychlostní silnice Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (-Walbrzych) (E 67). Navazuje na dálnici D 11. Důvody vymezení: Pokračování koridoru dálnice. Vazba na polskou silniční síť.

Součást TEN-T. Navazující koridor silnice I/33.

Území města Jaroměř bylo v minulosti řešeno v rámci Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Hradecko – Pardubické SRA, tato nadřazená územně plánovací dokumentace pozbyla schválením Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) platnosti. Dne 8. 9. 2011 byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje

#### **Republikové priority:**

(14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

***- územní plán vymezuje hodnoty území k ochraně (výroková část, část b.3), přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou návrhem chráněny a rozvíjeny***

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

***- primární sektor je v návrhu územního plánu Šestajovic je základním odvětvovým sektorem, je v návrhu rozvíjen při ochraně kvalitní zemědělské půdy a při zajištění ekologických funkcí krajiny (viz kapitola uspořádání krajiny)***

(15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

**- priorita je naplňována v kapitolách Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a v Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.**

(16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**- priorita je naplňována v kapitole Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, komplexní řešení je třeba prosazovat v celém administrativním území**

(16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

**- není předmětem řešení, obec je příliš malá**

(17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**- není předmětem řešení, obec je příliš malá**

(18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

**- není předmětem řešení, obec je příliš malá**

(19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**- není předmětem řešení ÚP Šestajovice**

(20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**- rozvojové záměry ovlivňující krajinu nejsou umísťovány. Návrh respektuje veřejné zájmy - ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí formou důsledné ochrany zvláště chráněných území (Šestajovická stráž), ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

**- migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka je zajištěna vymezením systému ÚSES, technická a dopravní infrastruktura je stabilizována**

(21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**- nemá význam při konfiguraci a velikosti obce.**

(22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**- podmínky pro turistiku jsou přirozeně využívány, vzhledem k velikosti struktury nemá praktický význam, významné řeky a Šestajovická stráž.**

(23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**- umísťování dopravní a technické infrastruktury je v souladu s dosavadní koncepcí, je vytvořen plošně dostatečný vodovodní a kanalizační systém, dopravní struktura je dostatečná a propustná. Dopravní systém nefragmentuje krajinu, návrh neumísťuje další dopravní stavby a stavby technické infrastruktury**

(24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

**- územní plán vytváří podmínky pro zlepšování, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury, vzhledem k minimálnímu územnímu rozvoji je veřejná technická a dopravní infrastruktura úměrná rozvoji sídla.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

**- není předmětem územního plánu Šestajovice**

(25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

**- územní plán reaguje na vymezení aktivní zóny a rozlivných území při povodních, jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území s cílem minimalizovat rozsah škod.**

(26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**- v záplavovém území nejsou umísťovány plochy pro zástavbu, stávající zástavba je ochráněna.**

(27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

**- územní plán vytváří dostatečné podmínky pro umísťování veřejné infrastruktury. Jsou vymezovány dostatečně velké (prostorově adekvátní) veřejné prostory pro obsluhu zastavitelného území.**

(28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

**- problematika zajištění kvality života je zohledněna, veřejné prostory a veřejná infrastruktura je územním plánem zajištěna.**

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

**- v územním plánu Šestajovice nejsou navrhovány, vzhledem k velikosti obce, integrované systémy veřejné dopravy, pěší a cyklistické cesty jsou vymezeny**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**- úroveň technické infrastruktury splňuje požadavky na kvalitu, dodávka vody a zpracování odpadních vod je řešeno adekvátně k velikosti a možnostem obce**

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

**- územní plán vytváří podmínky pro možnost využití energie z obnovitelných zdroj, bezpečné zásobování energiemi je z veřejné nadřazené sítě**

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

**- není předmětem územního plánu, v území se nevyskytují znevýhodněné městské části**

Ostatní požadavky:

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

**- obec má vybudované dostatečnou kapacitu dopravních tras,**

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

**- další nároky vývoje území musí být zajišťovány možnostmi transformace struktury.**

- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

**- vzhledem k velikosti a významu obce není řešeno.**

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.



**- v území je navrženo základní technické vybavení - zásobování pitnou vodou a zajištění čištění odpadních vod.**

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

**- územní plán nevymezuje nové plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů.**

- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

**- není předmětem řešení**

- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy

**- koncepce nezakládá podmínky pro prostorově sociální segregaci.**

- Dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek

**- územní plán komplexně rozvíjí veškerá sídla v administrativním území města (výroková část, priority), územní plán uplatňuje komplexní řešení pro všechny subsystémy v území, územní plán nevymezuje pouze plochy monofunkční, ale zejména definuje plochy polyfunkční.**

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí

**- obec je příliš malá.**

- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury

**- Šestajovice jsou součástí polycentrického osídlení, jsou historicky vzniklé.**

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů

**- není předmětem řešení**

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit

**- byly vypuštěny nadbytečné lokality a lokality v konfliktních lokalitách pro rozvoj bydlení.**

- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi pozemky pro vytvoření souvislých ploch zeleně

**- je třeba využít zejména ploch v majetku obce.**

- Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu

**- existence muzea a přírodních památek a zajímavostí lze považovat za potenciál k využití v cestovním ruchu**

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu obyvatel

**- je vymezena plocha rozlivu v administrativním území**

- vytvářet podmínky pro umísťování technické infrastruktury a veřejné infrastruktury (vybavenosti) a zkvalitnění dopravního napojení

- **obec nemá standardní obsluhu technickou infrastrukturou, návrh podporuje koncepci odkanalizování území, v souladu s plánem vodovodů a kanalizací, dopravní obsluha je vzhledem k velikosti sídla adekvátní.**

- při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu

- **územní plán se snaží proporčně stanovit podíl rozvojových ploch v „hotových“ historických útvarech**

- rozvíjet a chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny

- **je řešeno kapitolou urbanistická koncepce, je řešeno v Hlavním výkrese.**

- krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému a všestrannému rozvoji – **je řešeno koncepcí krajiny, je řešeno v Hlavním výkrese.**

- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

- **je řešeno funkčním využitím.**

- dávat v územně plánovací dokumentaci přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků

- **je řešeno cíli, urbanistickou koncepcí, je řešeno ve výkrese Hlavním.**

- při uplatňování a řešení ochrany hodnot je nezbytné zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života a hospodářského rozvoje – **požadavky jsou uplatněny v kapitole veřejné vybavenosti, je řešeno Hlavním výkresem.**

- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů – brownfields – zemědělského, průmyslového, vojenského jiného původu

- **není předmětem řešení.**

- vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně – zelených pásů

- **v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, na jejichž územích je krajina negativně poznamenána lidskou činností, cílem je zachování souvislých zelených pásů kolem velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace – není předmětem řešení.**

## **Soulad s územně plánovací dokumentací ZÚR Královéhradeckého kraje**

Z územně plánovací dokumentace kraje vyplynuly pro obec Šestajovice tyto požadavky:

**a) vymezit a zpřesnit regionální systém ÚSES dle ZÚR**

**b) vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.**

ad a)

Koordinace byla provedena u územních plánů vydaných nebo rozpracovaných. Přehled stavu územně plánovací dokumentace u sousedních obcí a vzájemná koordinace ploch a koridorů:

### Obec Šestajovice

Vymezení regionálního prvku ÚSES 1633 Stará Metuje je koordinováno dle ZÚR s ÚP Jaroměř. Po prověření dle ZÚR část tohoto regionálního biocentra zasahuje do administrativního území obce Velká Jesenice a Rychnovek, bude nutné koordinovat v připravovaném ÚP Velká Jesenice a ÚP Rychnovek. Rovněž bylo koordinováno s vymezením ploch EVL NATURA, je zajištěna návaznost prvků ÚSES na hranicích administrativního území, koridory navazují, jsou vymezeny plochy EVL NATURA, plochy navazují na hranicích administrativního území. Porovnáním ÚP Šestajovice s připravovanou dokumentací ÚP Jaroměř je regionální biokoridor RK H052 koordinovaný Regionální biokoridor navazuje na regionální biocentrum H088 U Jasenné, které není v ZÚR vymezeno. Návaznost prvku ÚSES je nutné vymezit a koordinovat v ÚP Jasenná jelikož tento regionální biokoridor prochází po hranici s administrativním územím obce Jasenná do Jaroměře.

Vymezeno a zpřesněno dle ZÚR je regionální biocentrum H084 Šestajovické. Bylo vymezeno regionální biocentrum H088 U Jasenné, které bude nutné koordinovat s ÚP Jasenná a případně ÚP Slavětín nad Metují, aby byla splněna návaznost a minimální prostorové požadavky na velikost biocentra. Regionální biocentrum H085 U Roztoků bude nutné zkoordinovat a zpřesnit dle ZÚR v připravovaném ÚP Slavětín nad Metují.

V ÚP Šestajovice jsou zpřesněny regionální biokoridory RK 776/1, RK 776/2 a RK 776/3. Regionální biokoridor RK 776/3 je fixovaný na vodní tok Metuje – Stará řeka jde po hranici administrativního území obce, biokoridory RK 771/1 a RK 776/3 bude nutné zpřesnit dle ZÚR a koordinovat v připravovaném ÚP Velká Jesenice, aby byla zajištěna jejich návaznost.

### Obec Jasenná

Regionální biocentrum H089 Novopleské je vymezeno mimo administrativní území Šestajovice a nemá s tímto územím ani společné hranice, proto není vymezováno.

Regionální biokoridor RK H052 prochází po hranici s administrativním územím obce Jasenná směrem do Jaroměře, tento biokoridor bude nutné koordinovat s ÚP Jasenná. V územním plánu Jasenná je třeba zkoordinovat regionální biocentrum H088 U Jasenné. Podklady - ÚAP KHK, ÚAP ORP Jaroměř.

### Město Jaroměř

Regionální biocentrum 1633 Stará Metuje je koordinováno dle ZÚR a ÚP Jaroměř a je zajištěna jeho návaznost. Část regionálního biocentra zasahuje do administrativního území Rychnovek, kde bude muset být zpřesněna dle ZÚR s ohledem na ÚP Jaroměř a ÚP Šestajovice, aby byly dodrženy minimální prostorové požadavky na velikost biocentra. Regionální biokoridor RK H052, který jde po hranici administrativních území Jaroměře a Jasenné je koordinován dle ZÚR s ÚP Jaroměř, dále jej bude potřeba koordinovat a zpřesnit dle ZÚR v ÚP Jasenná, aby byla dodržena návaznost tohoto regionálního biokoridoru.

Záměry vymezené v ZÚR pro ÚP Jaroměř DS1, DZ2, DS27, DS6p, TE3p, TT3, PPO2, 985 Černožická niva, 986 Jaroměřská Úpa, H065 Jaroměř – Poříč, H083 Jaroměřská Metuje, H089 Novopleské, RK1262, RK1263, RK1267/1, RK1267/2, RK H044 nejsou relevantní k ÚP Šestajovice, po prověření nemají s administrativním územím žádnou společnou hranici, ani na administrativní území obce Šestajovice nenavazují, nejsou tedy v ÚP Šestajovice řešeny.

### Obec Rychnovek

Bude nutné koordinovat regionální biocentrum 1633 Stará Metuje s ÚP Šestajovice a ÚP Jaroměř, připravovaným ÚP Velká Jesenice, aby byla zaručena návaznost prvku ÚSES na hranicích administrativního území.

Regionální biocentrum H079 Zvolská Úpa, H083 Jaroměřská Metuje leží na území obce Rychnovek a Jaroměř. Po prověření regionální biokoridor RK 1267/2 leží na administrativním území Rychnovek a nemá s obcí Šestajovice žádnou společnou hranici ani na toto území nenavazuje. Regionální biokoridory RK 771/1 a RK 771/2 jsou vymezeny v ÚP Šestajovice a nemají společné hranice s administrativním územím obce Rychnovek.

### Obec Velká Jesenice

Regionální biocentrum 1633 Stará Metuje je vymezeno převážně na administrativním území Šestajovic a Jaroměře, po prověření část tohoto regionálního biocentra zasahuje do administrativního území obce Velká Jesenice a Rychnovek, bude nutné koordinovat s ÚP Šestajovice, aby byly splněny prostorové požadavky a zajištěna návaznost.

Regionální biocentrum H084 Šestajovické bylo vymezeno na administrativním území Šestajovic. Po prověření se ZÚR KHK bylo zjištěno, že regionální biocentrum H087 Rozkoš neleží na

administrativním územím Šestajovic ani s tímto územím nemá společné hranice, není je tedy nutné v ÚP Šestajovice vymezovat.

V ÚP Šestajovice jsou vymezeny regionální biokoridory RK 776/1 a RK 776/3, které bude nutné zpřesnit dle ZÚR a koordinovat v připravovaném ÚP Velká Jesenice, aby byla zajištěna jejich návaznost.

#### Obec Nahořany

Dopravní záměry DS1pra DS8p leží mimo administrativní území Šestajovic ani s tímto územím nemají společné hranice, nejsou proto v ÚP Šestajovice vymezovány.

Regionální biocentrum H085 U Roztoků a regionální biokoridor RK 776/1 bude nutné zkoordinovat a zpřesnit dle ZÚR v připravovaném ÚP Slavětín nad Metují a ÚP Nahořany, aby byla zajištěna návaznost. Po prověření se ZÚR KHK bylo zjištěno, že regionální biocentrum H086 Slavětínská niva a H087 Rozkoš neleží v administrativním území Šestajovice ani s tímto územím nemá společné hranice, není tedy nutné v ÚP Šestajovice vymezovat. Po prověření regionální biokoridory RK 776/5 a RK 776/6 nemají s obcí Šestajovice žádné společné hranice, ani na sebe nenavazují. Nebyly proto v ÚP Šestajovice vymezovány.

#### Obec Slavětín nad Metují

Regionální biocentrum H085 U Roztoků bude nutné zkoordinovat a zpřesnit dle ZÚR a ÚP Šestajovice v připravovaném ÚP Slavětín nad Metují.

Regionální biokoridor RK H052 je vymezený v administrativním území Šestajovic a je zakončený regionálním biocentrem H088 U Jasenné, které není vymezeno v ZÚR. je třeba koordinovat s ÚP Šestajovice.

Regionální prvky ÚSES vymezené v ZÚR H086 Slavětínská niva, 517 Tuří, RK 776/4, RK 778, RK H051 leží mimo administrativní území obce Šestajovice a nejsou vymezovány, bude je nutné zpřesnit v připravovaném ÚP Slavětín nad Metují. V územním plánu Slavětín nad Metují je třeba zkoordinovat regionální biocentrum H088 U Jásenné. Podklady - ÚAP KHK, ÚAP ORP Jaroměř.

ad b)

Vzhledem k velikosti, významu a poloze obce v cenném krajinném prostředí nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro výrobu a služby. Do obce nejsou navrhovány ekonomické aktivity nadmístního významu. Stávající areál zemědělské výroby je v územním plánu stabilizován. Ekonomické aktivity v obci je možné rozvíjet na bázi podpory cestovního ruchu (pěší a cyklo turistika vázaná na atraktivitu krajinného prostředí, muzea českých motocyklů) a na bázi lokálních potřeb obyvatel a hospodaření v krajině (zemědělské využití). Územní plán posiluje rozvoj lidských zdrojů zejména posilováním soudržnosti společenství obyvatel, vyváženým rozvojem urbanizované části území a kultivací obytného venkovského prostředí s důrazem na ochranu a rozvoj jeho hodnot (urbanistická struktura sídla, drobná architektura apod.), dále zajištěním podmínek pro zkvalitnění občanské vybavenosti (plochy občanského vybavení, plochy občanského vybavení/sportovní zařízení) a ekonomických aktivit lokálního významu - stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (vč. podmínek pro plochy venkovského bydlení).

### **Širší vztahy**

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti byl návrh územního plánu Šestajovice koordinován se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí zejména z pohledu návaznosti dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability (viz. výše kap. *Soulad s územně plánovací ZÚR Královéhradeckého kraje*). To znamená s obcemi Jasenná, Slavětín nad Metují, Velká Jesenice, Rychnovek, Jaroměř. U obcí s nově navrhovanou územně plánovací dokumentací byla koordinace provedena faktickým grafickým připojením hlavního výkresu k hlavnímu výkresu obce Šestajovice.

Z hlediska širších vztahů nevyplývají pro rozvoj řešeného území žádné další požadavky, jež by se projevil v budoucích letech. Obec je navázána na vodovodní řady ze sousedních obcí, jež jsou respektovány jak v územním plánu Šestajovic, tak v územních plánech navazujících okolních obcí. Obec je navázána na systém vedení VN, které je zdokumentováno v grafické příloze širších vztahů. Je zakresleno vedení VN od malé vodní elektrárny, které se napojuje na veřejnou soustavu v obci Šestajovice. Malá vodní elektrárna Šestajovice II je umístěna při západní hranici s obcí Šestajovice (k.ú. Rychnovek) na administrativním území obce Rychnovek. Malá vodní elektrárna Šestajovice I je umístěna na východním okraji sídla Roztoky (k.ú. Roztoky nad Metují), na administrativním území

obce Šestajovice. Výkres širších vztahů zachycuje ostatní vedení VN překračující hranice obce Šestajovice včetně umístění trafostanic.

V širších vztazích jsou vyznačeny jevy překračující hranice více obcí - OP letiště Josefův, silnice III. třídy, návrh odkanalizování území obce Šestajovice, včetně navazujícího systému kanalizace. Vedení kanalizace pokračuje na administrativní území sousední obce Jasenná a odtud je dále vedeno do ČOV Jaroměř.

V grafické příloze širších vztahů je zachycen systém ÚSES vymezený v návrhu územního plánu Šestajovice zpřesněný dle ZÚR Královéhradeckého kraje a také dle Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje (AGERIS s.r.o., prosinec 2009) a zkoordinovaný s lokálními prvky z platných ÚPD sousedních obcí

Ve výkrese jsou zobrazeny návaznosti ÚSES, kde jsou na území sousedních obcí jednak zobrazeny prvky ÚSES dle jednotlivých platných ÚPD obcí - lokální a regionální (regionální prvky jsou však dosud nepřesně dle ZÚR - např. RBC 1633), jednak závazné regionální prvky z platné ZÚR Královéhradeckého kraje v zájmovém území a dále jsou zobrazeny prvky z Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje (které nebyly promítnuty do platné ZÚR KHK. Regionální prvky ÚSES dle platné ÚPD obcí zobrazené ve výkrese širších vztahů (např. prvek RBC 1633 vymezený v platné ÚPD obce Rychnovek) jsou v nesouladu se ZÚR a při pořízení nových ÚPD je třeba tyto nesoulady odstranit - resp. zpřesnit dle ZÚR KHK. Koordinace prvků ÚSES vymezených v ÚP Šestajovice tedy respektuje na území sousedních obcí při hranici s řešeným územím návaznosti s prvky regionálními dle ZÚR Královéhradeckého kraje, dále s prvky lokálními dle platných ÚPD obcí a také s dalšími prvky dle Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje (H088 U Jasenné).

Významné je propojení kulturně historických bodů – Babiččino údolí, Rozkoš, Dvůr Králové nad Labem, Kuks, Josefův, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Opočno, prostor Prusko – Rakouských válek – pěšími trasami a cyklotrasami, naučná ovocná stezka.

### **Postavení obce v systému osídlení**

Postavení obce, tak jak je popsáno v ÚAP se nemění. Obec Šestajovice je základním opěrným bodem v systému osídlení Královéhradeckého kraje se 178 obyvateli. První zmínka se váže k roku 1450 (zemanská tvrz). Sídlo má charakter návesné okrouhlice, kde je v centru je historicky veřejné prostranství a obecní úřad. V sídle Šestajovice je umístěn obecní úřad s knihovnou, prodejna, dětské hřiště, požární zbrojnice, pomník padlým, muzeum, za sídlem na východní straně hřbitov. Na západní straně je zemědělská provozovna.

Sídlo Roztoky sestává ze zástavby po obou březích Metuje. V centru u zastávky autobusu kaplička. Obě sídla jsou obsluhována hromadnou autobusovou dopravou. Využití území je zejména zemědělskou výrobou, při existenci jednoho velkého areálu zemědělské výroby. Mimo tyto činnosti je významná role ochrany přírody a krajiny na loukách kolem Metuje a kolem Šestajovické stráně.

### **Širší dopravní vztahy**

Širší dopravní vztahy se návrhem územního plánu nemění. Řešeným územím procházejí silnice III. třídy – 30422, 30424, 30423, které jsou navázány na silnice II. tříd Královéhradeckého kraje (II/304, 285).

V širších vztazích je zakresleno ochranné pásmo letiště Josefův.

### **Širší vztahy technické infrastruktury**

Širší vazby území z hlediska technické infrastruktury se nemění. Z hlediska širších vazeb je sledováno odkanalizování území. Podle koncepce Královéhradeckého kraje je navrženo k odkanalizování sídlo Šestajovice i sídlo Roztoky.

Územím procházejí nadřazená vedení elektrické energie a systém odkanalizování obce (v souladu s plánem vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje).

### **Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Širší vztahy ÚSES jsou reprezentovány výskytem a ochranou republikově a regionálně významných prvků a napojením lokálního územního systému ekologické stability. Na území obce jsou zastoupena chráněná území dle Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny - NATURA 2000

– Evropsky významné lokality (EVL) dle evropské „Směrnice o stanovištích“ č. 92/43/EEC a jsou zde registrované významné krajinné prvky. Významným článkem území v širších vztazích z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska systému ÚSES jsou řeka Metuje.

Regionální biocentrum H088 U Jásenné je vymezeno podle podkladů ÚAP ORP Jaroměř a podle Plánu nadregionálního a regionálního systému ÚSES Královéhradeckého kraje, který je zpracován firmou AGERIS s.r.o. Brno v prosinci 2009. Biocentrum se vyskytuje v aktualizovaných podkladech ÚAP Královéhradeckého kraje a to ve výkrese limitů (2013).

Biocentrum bylo zakresleno podle podkladů ÚAP ORP Jaroměř (Výkres limitů) z roku 2012, je proto doplněno v územním plánu Šestajovice. Jedná se o lesní ekosystém, stavový, na rozhraní a.ú. Šestajovice, Jásenná a Slavětín nad Metují. Koordinace bude prověřena také z pohledu velikosti (prostorových požadavků) na regionální biocentrum.

## **2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování návrhu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Zadání bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva dne 13. 6. 2011. Na základě schváleného zadání byl vypracován Návrh územního plánu.

### **SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Na základě schváleného zadání jsou akceptovány podmínky a požadavky DO. Základem je soulad s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje), ze kterého jsou převzaty následující záměry: koridor VVN, koridor dálnice D11, koridor silnice I/33, koridor modernizace železnice, koridor silnice II/299.

### **VYHODNOCENÍ PODMÍNEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY**

Požadavky krajského úřadu a dotčených orgánů, podněty sousedních obcí a připomínky veřejnosti uplatněné v průběhu projednání **návrhu zadání územního plánu Šestajovice**, včetně komentáře a vyhodnocení.

Ve stanovené lhůtě uplatnily své požadavky tyto dotčené orgány:

### „Kladná“ stanoviska DO

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, úsek památkové péče  
(*stanovisko ze dne 24.4.2013*)

Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství  
(*stanovisko ze dne 24.4.2013*)

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha  
(*stanovisko ze dne 24.4.2013*)

Ministerstvo životního prostředí, Praha  
(*stanovisko ze dne 26.4.2013*)

na území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo zemědělství, Náchod  
(*stanovisko ze dne 29.4.2013*)

KÚ Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství  
(*stanovisko ze dne 20.5.2013*)

V řešeném území se nachází PR Šestajovická stráň a PP Stará Metuje, která je současně evropsky významnou lokalitou. Návrh zadání Územního plánu Šestajovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality.

Obvodní Báňský úřad, Trutnov  
(*stanovisko ze dne 20.5.2013*)

Státní pozemkový úřad, Palachova 1303, 547 01 Náchod  
(*stanovisko ze dne 21.5.2013*)

V území nejsou prováděny žádné pozemkové úpravy, bez připomínek.

ČR Státní energetická inspekce, Hradec Králové  
(*stanovisko ze dne 4.6.2013*)

KÚ Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC  
(*stanovisko ze dne 28.5.2013*)

Návrh územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
(*stanovisko ze dne 16.4.2015*)

Uplatňuje dle ustanovení §5 odst.2 zákona ZPF k upravenému návrhu souhlasné stanovisko

Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
(*stanovisko ze dne 6.3.2015*)

Krajský úřad sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k částem řešení návrhu územního plánu Šestajovice, které byly od společného jednání změněny, zásadních připomínek.

Obvodní báňský úřad Hradec Králové  
(*stanovisko ze dne 17.2.2015*)

Obvodní báňský úřad nemá připomínky k návrhu územního plánu obce.

Městský úřad Jaroměř  
Odbor dopravy a silničního hospodářství  
(*stanovisko ze dne 12.2.2015*)

Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství nemá k výše uvedené plánované akci připomínky

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje  
Územní odbor Náchod  
(*stanovisko ze dne 10.2.2015*)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje k výše uvedené dokumentaci vydává podle §31, odst. 4 zákona o požární ochraně a podle §12 odst. 2 písm. i) zákona o IZS souhlasné stanovisko.

ČR - Státní energetická inspekce

Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj

*(stanovisko ze dne 16.3.2015)*

Souhlasíme s předloženým návrhem a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.

### Požadavky DO na zpracování

Česká republika – Ministerstvo obrany, VUSS, Pardubice

*(stanovisko ze dne 23.4.2013)*

Stanovisko pořizovatele:

- Požadavky ČR VUSS Pardubice budou respektovány.
- Předmětem změny ÚPD nejsou stavby VE. Všeobecné podmínky pro stavební činnost v řešeném území budou projektantem zpracovány do textové části.

HZS Královéhradeckého kraje, Náchod

*(stanovisko ze dne 6.5.2013)*

- Podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, bude do textové a grafické části územního plánu rozpracován návrh řešení požadavků civilní ochrany.
- Dále v rámci zákonem stanovené podrobnosti územního plánu řešit koncepci dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

Stanovisko pořizovatele:

- Požadavek respektován a zpracován do textové části ÚPD.

Krajská hygienická stanice KHK, Náchod

*(stanovisko ze dne 2.5.2013)*

Plochy pro obytnou zástavbu navrhopat tak, aby byly respektovány požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., tzn. Tak, aby bylo možno předpokládat splnění hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb. Tam, kde lze mít pochybnosti o splnění hygienických limitů hluku navrhopat tyto plochy jako podmíněčně vhodné, za předpokladu předložení dokladů o tom, že hlukové limity budou po realizaci chráněné stavby splněny.

Stanovisko pořizovatele:

- Požadavek respektován a zpracován do textové části

Státní pozemkový úřad

Oddělení správy vodohospodářských děl

*(stanovisko ze dne 4.3.2015)*

V dotčeném území se nachází stavba vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státní pozemkový úřad (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložených situacích. Dále bylo upozorněno na výskyt zavlažovacích kanálů vybudovaných v rámci "Závlahy Metuje" evidované pod ID 1070000007 - 11201000 a pořízené v roce 1907. V příloze zasíláme situaci s orientačním vyznačením ploch závlah.

HOZ a plochy závlah byly doplněny do grafické části Odůvodnění.



### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **Charakteristika obce**

Obec Šestajovice se rozkládá podél toku řeky Metuje na dvou katastrálních územích – Šestajovice a Roztoky nad Metují. Rozloha území obce je 7,51 km. Sídlo Roztoky se nachází na levém břehu Staré řeky a částečně na obou březích Staré řeky. Sídlo Roztoky má nevýrazné těžiště veřejného prostoru, doplněný kapličkou. Šestajovice leží na levém břehu řeky Stará Metuje a má tvar okrouhlice. Obec leží mimo hlavní dopravní tahy na silnici III. třídy s vazbou na sídla Jasenná, Starý Ples a s vazbou na silnici II. třídy II/304.

Znakem obce je čáp bílý, který je stejně jako ve znaku použit na obecní vlajce na modro zeleném poli. Znak i vlajka symbolizují dobře území obce, které leží ve spleti vodních ploch a kanálů řeky Metuje, podél nichž jsou zavodnělé louky a úrodné zemědělsky využívané půdy. Zemědělský typ je podle ZÚR Královéhradeckého kraje zemědělská krajina „Opočensko“. Území je nížinaté s nevýraznými hřbety (Kozinec 292 m n.m., protější břeh s usedlostí 280 m n.m.).

Území obce patří do oblasti vyvážených územních podmínek.

#### **Koncepce rozvoje obce**

Základním koncepčním záměrem je rozvoj obou urbanistických částí Šestajovic. Cílem je doplnění okrouhlice Šestajovic a doplnění plochy Roztok.

#### **Doprava**

##### **Silniční doprava**

Silniční doprava je v řešeném území zastoupena silnicemi III. třídy. Silnice III. třídy a komunikace místní a účelové tvoří základní kostru městské infrastruktury. Účelové a hospodářské komunikace jsou pouze stávající. Jejich koridory jsou zároveň označeny jako veřejný prostor nebo jsou součástí zemědělské krajiny (bez rozlišení).

##### **Železniční doprava**

Železniční doprava není v území zastoupena.

##### **Letecká doprava**

Letecká doprava není zastoupena, ale do území zasahují ochranná pásma (letišť Josefov, letiště u Nahořan).

##### **Pěší a cyklotrasy (cyklostezky)**

V území jsou v současnosti vymezeny tyto cyklotrasy:

- trasa Jasenná - Šestajovice
- trasa Nový Ples – Šestajovice
- trasa 4034 – Jaroměř - Josefov - Šestajovice

##### **Imisní situace**

V území ORP Jaroměř (tudíž ani na území Šestajovic) není žádná stabilní imisní stanice s kontinuálním měřením imisí škodlivin do ovzduší. Dle ročenek ČHMÚ jsou nejbližšími stanicemi Náchod a Hradec Králové.

Kvalita ovzduší je pro celé území republiky modelově dopočítávána a každoročně jsou hodnoty aktualizovány. Hodnocení stavu znečištění ovzduší vychází z imisních limitů pro znečišťující látky (dle Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší).

Pro vymezení zón a aglomerací se zhoršenou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, bylo provedeno pro jednotlivé stanice vyhodnocení překračování imisních limitů pro roční průměrné koncentrace PM<sub>10</sub>, NO<sub>2</sub>, olova, benzenu, četnosti překračování 8hodinových limitů CO, četnosti překračování denních limitů pro PM<sub>10</sub> a SO<sub>2</sub>, četnosti překračování hodinových imisních limitů pro SO<sub>2</sub> a NO<sub>2</sub>. Dále bylo vyhodnoceno překračování cílových imisních limitů pro roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu, kadmia, arsenu a niklu a četnosti překračování 8-hodinových limitů troposférického ozonu.

Dle Věstníku MŽP 3/2007 bylo jakožto OZKO za rok 2006 vymezeno ze spádového území stavebního úřadu Jaroměř celkem 99,9 % území z titulu překračování imisního limitu PM<sub>10</sub> (u škodliviny B(a)P překračován cílový imisní limit na 8,1 % území). Uvedený rozdíl ukazuje na velkou odlišnost v meteorologických podmínkách mezi lety 2006 (rovněž 2005) a 2007. V letech 2005 - 2006 bylo na území celé republiky velké množství smogových dnů.

Dle Věstníku MŽP 4/2010 nespadá spádové území stavebního úřadu Jaroměř (jakožto nejmenší jednotky vymezené pro účely vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší dle Věstníku MŽP 11/2005) do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Na 2,4 % území je u škodliviny B(a)P je překračován cílový imisní limit.

Překračování limitů pro ochranu ekosystémů a vegetace v řešeném území nebylo sledováno (území nenáleží do CHKO a nedosahuje nadmořské výšky nad 800 m n.m.).

Z měřených škodlivin se jeví jako kritické oxidy dusíku a benzo(a)pyren, případně oxid dusičitý, u kterých SZÚ konstatoval, že je z měření existuje signál o vysoké pravděpodobnosti překročení hodnoty cílového imisního limitu s dobou průměrování 1 rok. Podrobnosti z uvedených měření jsou k dispozici na SZÚ v Pardubicích, případně na ORP Jaroměř.

Na základě výše uvedených měření provedl SZÚ rovněž sestaven komentář k výsledkům ve vztahu ke zdravotním rizikům. Souhrnně bylo konstatováno, že krátkodobé imisní příspěvky NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, SO<sub>2</sub>, benzenu a benzo(a)pyrenu z hodnoceného zdroje (silnice I/33) budou mít nízký až zanedbatelný vliv na související akutní zdravotní obtíže a nebudou představovat zvýšené akutní zdravotní riziko pro exponované obyvatelstvo v oblasti nejbližší obytné zástavby. (Komentář pro chronické účinky škodlivin nebylo možno provést, vyžadovalo by to znalosti o dlouhodobých průměrech daných škodlivin.)

### **Emise ze zemědělské výroby, zápach**

Mezi emitenty patří zemědělská výroba.

### **Radonové riziko**

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Kritérium radonového rizika je uplatňováno především v rámci posouzení hygienické kvality bydlení.

Prvotní stanovení rizikovosti ploch uvádějí prognózní mapy radonového rizika 1 : 200 000 (ÚÚG, 1990) nebo mapy měřítka 1 : 50 000 České geologické služby, v nichž je pravděpodobný stupeň rizika odhadován na základě typů a propustnosti geologického podloží i některých dalších faktorů.

Z hlediska radonového rizika náleží převážná část území ORP Jaroměř ke střednímu (2.) stupni rizika.

Uvedené orientační stanovení rizika radonového rizika znečištění může být zpřesněno měřením radiační zátěže určitého pozemku, domu, bytu. Situace byla v minulosti posuzována měřením objemové aktivity radonu v ovzduší v konkrétních lokalitách. Preventivní měření radonu bývá prováděno před novou výstavbou.

### **Horninové prostředí a geologie**

Z hlediska geologické stavby náleží území k rozsáhlé regionálně-geologické jednotce Český masiv, v rámci ní k České křídové pánvi.

Převažují horniny sedimentů svrchní křídly, mezozoického stáří (pískovce, jílovce). V širokých údolích řek se vyskytují kvartérní sedimenty (hlíny, spraše, písky, štěrky).

Z hydrogeologického hlediska leží území na rozhraní hydrogeologických rajonů 4250 – Hořicko – Miletiňská křída, 4222 – Podorlická křída v povodí Orlice a 4221 – Podorlická křída v povodí Úpy a Metuje.

### **Geomorfologické poměry**

Z hlediska typů reliéfu se v řešeném území uplatňují jednotky rovin až pahorkatin. Území náleží do geomorfologické provincie Česká vysočina, soustavy (subprovincie) Česká tabule, podsoustavám (oblastem): Východočeská tabule (celkům Východolabská tabule, Orlická tabule),

Severočeská tabule (Jičínská pahorkatina) a do soustavy (subprovincie) Krkonošsko – Jesenické, Krkonošské oblasti (celku Krkonošské podhůří).

### **Voda a vodní režim**

Území je hustě protkáno vodními prvky. Nejvýznamnějším vodohospodářským vodním tokem ve sledovaném území je řeka Metuje, její meandry a toky. V řešeném území nabývá rázu nížinného toku. V nivách řek byly v minulosti vybudovány závlahové systémy, které jsou dnes vesměs nefunkční. Půdy jsou v řešeném území meliorované, průměrné stáří melioračních zařízení je cca 30 - 50 let. Systém začne být zanedlouho zcela nefunkční. Převážná část vodních toků je regulována, již od doby založení pevnosti Josefov. Některé toky přirozeně meandrují v původních korytech (v řešeném území Stará Metuje). Podél řek se nacházejí slepá ramena, které dnes patří mezi ekologicky hodnotné lokality a jsou vymezována jako prvky ÚSES (biocentra).

Na území je stanovena aktivní zóna záplavového území Metuje a záplava stoleté vody Q100.

V aktivní záplavové zóně platí omezení dle ustanovení § 67 vodního zákona, nesmí se zde umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Dále je zde zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršující odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné přepážky, zřizovat kempy, tábory a jiná dočasná zařízení. V záplavovém území mimo aktivní zónu musí být každá plánovaná stavba posouzena s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci.

Obec Šestajovice se nachází v pásmu hygienické ochrany 2. stupně vnější, určeného pro ochranu zdrojů podzemních vod, využívaných pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou z Východočeské křídly, stanovené rozhodnutím Okresního úřadu Náchod, referátu životního prostředí a zemědělství pod čj. Vod/5293/92-Z ze dne 23. února 1993.

V dotčeném území se nachází stavba vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státní pozemkový úřad (SPÚ), V území se nacházejí zavlažovací kanály vybudované v rámci "Závlahy Metuje" a evidované pod ID 1070000007 - 11201000 v roce 1907. HOZ a plochy závlah jsou součástí návrhu územního plánu a jsou doplněny v grafické části Odůvodnění.

### **Hluk z dopravy**

Tím, že obec leží na silnici III. třídy, není zatížení emisemi a hlukem tak významné. Přesto je nutné brát v úvahu ochranu před hlukem.

Celkově lze konstatovat, že pro územní plány jednotlivých obcí v ORP Jaroměř bude podstatné, aby nově navrhované plochy pro bydlení nebyly situovány do těsné blízkosti nejvíce zatížených tahů. Pro následné etapy územní přípravy navrhovaných lokalit se doporučuje zpracovat podrobnější hlukové studie, aby byly stanoveny vzdálenosti pro nejbližší pořadí obytné zástavby v souladu s Nařízením vlády č. 148/2006 Sb..

### **Hluk z výroby**

V území se nevyskytují typy hlučných výrobních provozů.

### **Staré zátěže**

Staré zátěže a kontaminované plochy nejsou v území vymezena. Lokálně mohou být staré zátěže v území na opuštěných zemědělských stavbách.

### **Těžba surovin**

Dobývací prostory ani chráněná ložisková území se na území obce nenacházejí.

## **Koncepce veřejné infrastruktury**

### **Občanské vybavení**

Plochy občanského vybavení jsou následující :

- obecní úřad
- knihovna
- pošta
- hřbitov

Stávající koncepce technické infrastruktury se návrhem územního plánu nemění. V návrhu jsou veškeré rozvojové plochy obslouženy vodovodními pitnými řady, rozvody a zařízeními pro elektrickou energii.

Je navrženo odkanalizování obce Šestajovice podle původní koncepce, s navázáním na obec Jasenná a napojení na skupinový vodovod sídla Roztoky na Slavětín nad Metují.

Jsou respektována ochranná pásma nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury. Vedení technické infrastruktury je soustředěno do stávajících nebo navrhovaných veřejných prostranství.

### **Zásobování vodou**

Koncepce vodního hospodářství obce zůstává nezměněna. Zásobování obce pitnou vodou je z řídicího vodojemu na administrativním území Jasenná pro sídlo Šestajovice a na vodojem na administrativním území Slavětín nad Metují pro sídlo Roztoky. Nové lokality ÚP budou napojeny na stávající rozvody veřejného pitného vodovodu, budou prodlouženy hlavní vodovodní řady.

U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno zásobování požární vodou. Pro uvažovanou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 (Požární bezpečnost staveb, zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639 (Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a dopravní napojení umožňující přístup požární techniky).

### **Odkanalizování území**

Územní plán navazuje na stávající koncepci systému odkanalizování území a čištění odpadních vod napojením na ČOV Jaroměř. Stávající zástavba i rozvojové lokality budou napojeny na tuto kanalizaci. Sídlo Roztoky není navrženo k odkanalizování, zde zůstanou v užívání bezodtoké jímky. Dešťové vody budou na řešených lokalitách zasakovány na vlastních pozemcích, zejména u individuální výstavby. Z veřejných prostranství bude přednostně posouzena možnost vsakování srážkových vod na pozemku, přebytečné dešťové vody budou odváděny do vodotečí. Koncepce je v souladu s plánem vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

### **Elektrorozvody**

Současná koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající distribuční síť VN – napojením rozvodů NN v území. Vysoké napětí je zabezpečeno celoplošně. Dodávka elektrické energie je řešena přenosovou soustavou VVN ČEPS, a.s. v návaznosti na distribuční zařízení ČEZ Distribuce, a.s., převážná část elektrické energie je dodávána z nadřazeného systému 400 kV, z elektrické stanice Neznášov 400/110 kV, která tvoří základní napájecí bod systému 110 kV Královéhradeckého kraje. V území je navrženo posunutí stávající trafostanice.

### **Telekomunikace, radiokomunikace**

Návrh vychází ze stávajících skutečností, stávající trasy telekomunikačního systému a jejich ochranná pásma jsou respektována. V území jsou umístěny dálkové kabely a ostatní telekomunikační zařízení.

### **Zásobování plynem**

Obec není plošně plynofikována.

### **Odpadové hospodářství**

Celková koncepce nakládání s odpady v obci Šestajovice je podřízena cílům daným Plánem odpadového hospodářství (POH) Královéhradeckého kraje. Nadále je třeba zvyšovat podíl využívaných odpadů, rozšiřovat kompostování biodegradabilních součástí odpadů.

Nakládání se zbytkovým směsným komunálním odpadem je orientováno na skládkování mimo území obce, předáním odpadu ke zneškodnění – smluvně zajištěnými odvozy na regionální skládku.

### **Spoje**

Místní telefonní síť je již z větší části kabelizována. V území je rozmístěno několik základnových stanic mobilních operátorů.

### **Podmínky pro technickou infrastrukturu:**

Z obecného hlediska jsou respektovány parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí :

Předem bude s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území :

celé území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl ( přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Nezbytná opatření v případě zvláštní povodně provádět podle **Havarijního plánu Královéhradeckého kraje a Krizového plánu Královéhradeckého kraje**, resp. dalších plánů řešící možnost vzniku zvláštní povodně.

Respektovat pomoc od jednotlivých orgánů a organizací včetně technického zajištění prací, povodňový plán a pro případ III. stupně povodňové aktivity plán ochrany a evakuace obyvatel z ohrožených území po nezbytně nutnou dobu a ochrany majetku.

Vzhledem k časovému průběhu průchodu průlomové vlny a jejímu ničivému potenciálu bude ochrana území zaměřena zejména na zajištění včasného informování a následné evakuace osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, případně strojů a materiálu k zachování nutné výroby a rovněž nebezpečných látek z předpokládaného zasaženého území.

### **Zóny havarijního plánování**

Zóny havarijního plánování dle příslušných právních předpisů nejsou na území obce Šestajovice stanoveny.

- zóny ohrožení respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství

nebezpečné chemikálie, hořlaviny, radioaktivní látky apod.,  
- pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události v zóně ohrožení využít postupy z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje a Krizového plánu Královéhradeckého kraje.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

S ohledem na vývoj bezpečnostní situace nepočítat s výstavbou dalších **stálých úkrytů**. Pro případné ukrytí obyvatel města v případě vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu využít jako **improvizovaných úkrytů** podzemních prostor (suterénů) obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení.

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity **přirozené ochranné vlastnosti staveb** a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek.

### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Pro **zajištění evakuace** a nouzového přežití obyvatelstva jsou zřízena zařízení CO pro evakuaci a nouzové přežití ve vybraných objektech základních škol.

V případě potřeby lze pro evakuaci a **nouzové přežití** využít další zařízení v majetku veřejných i soukromých subjektů s vhodnými podmínkami.

Evakuace osob je stanovena areál městského stadionu U Sokola, bude přistavena cisterna s pitnou vodou.

### **Skladování materiálu CO a humanitární pomoci**

**Skladování materiálu** a prostředků civilní ochrany se řídí dle upřesnění správce - Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje.

V případě vyhlášení stavu ohrožení státu a válečného stavu budou skladové prostory pro materiál CO a humanitární pomoc, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví města (např. školská, zdravotnická, sociální nebo obdobná zařízení).

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Na nově vymezovaných plochách nepřipouštět jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost **ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí**.

S **nebezpečnými látkami** ze stávajících provozů nakládat podle příslušných právních předpisů, vznikající nebezpečný odpad likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Následky **mimořádných událostí** řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup všech složek IZS zajišťovat při respektování podmínek prováděcích vyhlášek na centrální úrovni i na úrovni města Jaroměř.

V případě mimořádných událostí zařazených do zvláštního stupně poplachu (IV. stupeň) záchranné a likvidační práce provádět pomocí základních a ostatních **složek IZS**, včetně užití sil a prostředků z jiných krajů.

Při řešení následků mimořádných událostí respektovat **Havarijní plán** Královéhradeckého kraje a **Krizový plán** Královéhradeckého kraje.

Ve zvláštních případech využívat hospodářských opatření, vojenských útvarů a zařízení ozbrojených sil ČR; **společný zásah** složek koordinovat na strategické úrovni.

### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území města mimo plochy výroby a skladování (E) a smíšených aktivit (A) neumisťovat nové **sklady a zásobníky ohrožujících nebezpečných látek**. U stávajících objektů a provozoven ochranu zajišťovat v souladu s příslušnými právními předpisy a na základě plánů konkrétních činností, uvedených v Havarijním plánu Královéhradeckého kraje.

V případě umístění nových provozů se sklady nebo zásobníky nebezpečných látek je povinností vlastníka zajistit na své náklady umístění koncového prvku varování (elektronické sirény) dle požadavku HZS KHK.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování **pitnou vodou** zajišťovat dopravou pitné vody v omezeném množství cisternami z nejbližších možných zdrojů (dle režimových opatření dodavatele pitné vody),  
- při výpadku jednoho zdroje přednostně využívat posílení kapacity dalších zdrojů s využitím funkčních vodojemů a vodárenských sítí,  
- zásobení pitnou vodou doplňovat balenou vodou,  
- pro nouzové zásobení využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě.  
Nouzové zásobování **užitkovou vodou** zajišťovat dle havarijní situace odběrem z veřejného vodovodu, soukromého vodovodu nebo domovních studní,  
- při využívání zdrojů postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.  
Nouzové zásobování obyvatelstva **elektrickou energií** řešit agregátem s provozním řádem správce sítě.

## **Ochrana přírody a krajiny, ÚSES**

### **Ochrana přírody a krajiny**

V řešeném území se vyskytuje NATURA 2000 - **evropsky významná lokalita Stará Metuje**

Dále se na území obce Šestajovice nachází **Přírodní památka Stará Metuje**

Přírodní památka Stará Metuje (EVL) která byla zřízena Nařízením Královéhradeckého kraje č. 7/2012 ze dne 21. 5. 2012, o zřízení památky Stará Metuje. Hranice přírodní památky, kterou byla vymezena PP Stará Metuje, a jejíž plocha činí 21,84 ha.

Na území obce Šestajovice se nachází **Přírodní rezervace Šestajovická stráň**.

Památný strom : **Quercus robur (dub letní)**

Území je cenné výskytem rostlin a živočichů, zejména vázaných na vodní a nivní prostředí. Geologie - podkladem území jsou svrchnokřídové slínovce až jílové vápence jizerského souvrství (střední až svrchní turon) s relikty splavených pleistocenních štěrkopísků. Zářez údolíčka pokrývají fluviodeluviální hlinitopísčité naplaveniny.

### **Flora**

Lesní společenstva tvoří bukové a habrové doubravy (svaz Carpinion), na úpatí svahu se nacházejí fragmenty společenstev svazu Alno-Ulmion a v porostních pláštích i svazu Prunion spinosae. Dřevinná skladba porostů je poměrně pestrá. Stromové patro tvoří dub letní (*Quercus robur*) a dub zimní (*Quercus petraea*), habr obecný (*Carpinus betulus*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor mléč (*Acer platanoides*) a javor babyka (*Acer campestre*), lípa malolistá (*Tilia cordata*) a lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), a dalšími druhy dřevin. V bylinném patře rostou typické druhy hajní květeny např. ptačinec velkokvětý (*Stellaria holostea*), hrachor jarní (*Lathyrus vernus*), kokořík mnohokvětý (*Polygonatum multiflorum*), jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*), prvosenka vyšší (*Primula elatior*), prvosenka jarní (*Primula veris*), ostřice chlupatá (*Carex pilosa*), dymnivka dutá (*Corydalis cava*) aj. Z chráněných druhů rostlin se zde vyskytuje stěvíčnick pantoflíček (*Cypripedium calceolus*), lilie zlatohlávek (*Lilium martagon*), vemeník dvoulístý (*Platanthera bifolia*) a medovník velkokvětý (*Melittis melissophyllum*).

### **Fauna**

Hnízdí zde druhy ptáků charakteristické pro lesní lokality: káně lesní (*Buteo buteo*), kukačka obecná (*Cuculus canorus*), strakapoud velký (*Dendrocopos major*), linduška lesní (*Anthus trivialis*), pěvuška modrá (*Prunella modularis*), červenka obecná (*Erithacus rubecula*) atd. Ve stráni se dlouhodobě vyskytuje jezevec lesní (*Meles meles*).

### **Ochrana přírody a krajiny**

Do území Šestajovic zasahuje přírodní park **Stará Metuje jako Evropsky významná lokalita**. V prostoru vodních toků (mezi Starou Metují a Metují) je vymezen nadřazenou dokumentací regionální biokoridor (RBK41, RBK 37) s vloženými biocentry. Nejvýznamnější částí chráněné přírody je **Přírodní rezervace Šestajovická stráň**. Přírodní památka má vymezené ochranné pásmo.

Z dalších limitů sem zasahuje CHOPAV Východočeská křída na východní straně obce. V území se vyskytují chráněná ložisková území pro těžbu písků a štěrkopísků. Tato ložiska se vyskytují pod zastavěným územím nebo na území vymezených jako regionální nebo lokální prvky ÚSES.

Limitem jsou vedení technické infrastruktury a jejich ochranná pásma (VN, NN, vodovod).

Krajina mimo nivní polohy je využita intenzivně pro zemědělskou výrobu. Zornění území je téměř celistvé, bez doprovodné zeleně a remízů.

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Význam a postavení územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývá ze zákona ČNR č. 114/1992 Sb. Územní systém ekologické stability (ÚSES) krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory a je postupně navrhován ve třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - nadregionální, regionální a lokální (místní).

Regionální ÚSES (Územně – technický podklad (ÚTP) NR - R ÚSES ČR, dle zadání MMR ČR zpracovala Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996) je výchozím podkladem pro zapracování do ZÚR (v minulosti ÚPN VÚC). Pro ÚPO je závazná úroveň lokální, která by však měla vycházet z úrovně regionální a nadregionální.

Jakožto podklad pro zpracování ÚP měst a obcí bude N-R ÚSES, který je součástí vydané ZÚR Královéhradeckého kraje. Po nabytí platnosti Opatření obecné povahy ZÚR Královéhradeckého kraje bylo třeba dopracovat do lokální podoby ÚSES na území celého kraje. Vzhledem ke stavu projednávání ZÚR přebíráme do ÚPO RBC dle ZÚR.

#### **Prvky ÚSES**

Označení a číslo prvku	Název / typ prvku	Poznámky
<b>Regionální prvky ÚSES</b>		
RC H085	Regionální biocentrum U Roztoků	stav, funkční
RC H084	Regionální biocentrum Šestajovické	stav, funkční
RC 1633	Regionální biocentrum Stará Metuje	stav, funkční
RK 776/1	Regionální biokoridor podél Metuje	stav, funkční
RK 776/2	Regionální biokoridor podél Metuje	stav, funkční
RK 776/3	Regionální biokoridor podél Metuje	stav, funkční
RC H088	Regionální biocentrum U Jasenné	stav, funkční, není vymezeno v ZÚR, je vymezeno v ÚAP KHK
RK H052	Regionální biokoridor	stav, funkční
<b>Lokální prvky ÚSES</b>		
BC 35	Lokální biocentrum	stav, funkční
BC 53	Lokální biocentrum	stav, funkční
BC 52	Lokální biocentrum	stav, funkční
BC 57	Lokální biocentrum	návrh, nefunkční
BK 39	Lokální biokoridor	stav+návrh, částečně funkční
BK 40	Lokální biokoridor	stav, částečně funkční
BK 30	Lokální biokoridor	návrh, nefunkční
BK 38	Lokální biokoridor	návrh, nefunkční
BK 44	Lokální biokoridor	návrh, nefunkční

Jevy a plochy neřešené v ZÚR a promítající se do nadmístní úrovně:



Je třeba vymezit regionální biocentrum H088 U Jásenné podle podkladů ÚAP KHK a ÚAP ORP Jaroměř a podle podkladů zpracovatele Ageris, s.r.o., Brno . Toto biocentrum je zahrnuto do řešení územního plánu s tímto odůvodněním:

**Návrh územního systému ekologické stability územního plánu Šestajovice je zpracován podle několika dostupných podkladů. Základem pro návrh nadregionálního a regionálního systému jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Územně analytické podklady Královéhradeckého kraje. Pro ostatní – lokální - prvky jsou podkladem Územně analytické podklady ORP Jaroměř platné v době vzniku návrhu územního plánu. Veškeré prvky ÚSES byly zpřesněny v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje nebo navrženy tak, aby celý systém byl maximálně funkční.**

Na základě vyhodnocení podkladů a na základě vyhodnocení vlastních územních podmínek bylo vloženo na administrativní území Šestajovice, k.ú. Šestajovice u Jaroměře, k.ú. Roztoky nad Metují regionální biocentrum H088 U Jásenné. Regionální biocentrum bylo vymezeno v souladu s metodikou vymezení prvků ekologické stability. Umístění a velikost prvku odpovídá obecným nárokům na tyto systémy. Koordinace mezi sousedními sídly je provedena.

Zpracovatel tedy přijal jak podklad ZÚR KHK, ÚAP KHK a ÚAP ORP Jaroměř a vyhodnotil umístění regionálního biocentra jako žádoucí. Na základě této skutečnosti byl návrh územního plánu Šestajovice projednán a následně bylo v tomto smyslu doplněno Odůvodnění.

#### **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo příslušným orgánem požadováno (Krajský úřad Královéhradeckého kraje).

#### **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **Metodika a postup**

Plochy navrhované k zástavbě nebo k jinému urbanistickému využití jsou zakresleny v mapové dokumentaci, v měřítku 1 : 5 000, kde jsou zároveň vyznačeny ukazatele kvality ZPF dle BPEJ pro jednotlivé plochy s přiřazeným identifikačním číslem, podle něhož je možno je najít v tabulkové části.

Hodnocení lokalit bylo provedeno celkovým zábořem, zábořem zemědělské půdy dle BPEJ a jim odpovídající třídy ochrany ZPF.

## **SOUHRNNÉ VYHODNOCENÍ**

**Údaje o celkovém rozsahu navrhovaných ploch a ploch vyžadujících zábor  
zemědělského půdního fondu podle účelu využití a údaje o druhu (kultuře)  
dotčené půdy**

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF:

Katastrální území: Šestajovice u Jaroměře

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Poznámka	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
ZS_01	OV	0,70	0,70								0,70					
ZS_02	BV	0,70				0,50					0,50					
								0,20			0,20					
ZS_03	BV	0,03				0,03						0,03				
ZS_04	BV	0,15				0,15					0,04	0,11				
ZS_05	BV	0,15				0,15						0,15				
ZS_06	BV	0,15				0,15						0,15				
ZS_07	OS	0,29						0,29		0,22		0,07				
<b>Celkem zábor ZPF</b>		<b>2,17</b>	<b>0,70</b>			<b>0,98</b>		<b>0,49</b>		<b>0,22</b>	1,40	0,14	0,41			

Katastrální území: Roztoky nad Metují

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Poznámka	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
ZR_01	BV	0,26						0,26			0,26					
<b>Celkem zábor ZPF</b>		<b>0,26</b>						<b>0,26</b>			0,26					

Celkem zábor ZPF (a.ú. Šestajovice):

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Poznámka	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
<b>Celkem zábor ZPF</b>		<b>2,43</b>	<b>0,70</b>			<b>0,98</b>		<b>0,75</b>		<b>0,22</b>	1,66	0,14	0,41			

Předpokládaný zábor ZPF činí celkem 2,43 ha, z toho tvoří 0,22ha zábor ploch s II. třídou ochrany.

## **Údaje o skutečných investicích vložených do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahové zařízení a pod.) a o jejich předpokládaném porušení**

V řešeném území se vyskytují investice do půdy v podobě závlah i odvodnění. Návrh územního plánu nepředpokládá porušení těchto investic do půdy.

## **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Na území města probíhá intenzivní zemědělská činnost. V administrativním území se nachází několik zemědělských provozoven .

Na lokalitách určených k vymezení zastavitelných ploch neleží zemědělské provozovny, areály či objekty staveb zemědělské prvovýroby ani zemědělské usedlosti. Navrženou výstavbou v rámci návrhu nedojde k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby.

## **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení**

Jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES k zajištění zvýšení ekologické stability území.

## **Znázornění průběhu hranic katastrálních území a správního území obce**

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci katastrálních území správního území obce.

## **Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce**

Průběh hranic zastavěného území je vymezen územním plánem a je znázorněn v hlavním výkrese a koordinačním výkrese.

## **ZDŮVODNĚNÍ ROZSAHU ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

Návrh územního plánu byl řešen s ohledem soustředit budoucí zastavitelné plochy pro výstavbu výhradně na plochy, které na stávající zástavbu sídla bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Pozemky předpokládané k odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou v řešeném území zastoupeny plochami o II., III., IV. a V. třídě ochrany ZPF.

Plochy vymezené v kmenovém územním plánu, včetně jeho Změn, jsou v plné míře zastoupeny. K těmto plochám nepříbyl zábor odnímané zemědělské půdy.

## **ODNĚTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (LESNÍ PŮDNÍ FOND)**

Navrhovaným řešením dojde k odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Předpokládaný zábor PUPFL činí celkem 0,10ha.

Katastrální území: Roztoky nad Metují

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (ha)	Poznámka
ZR_02	plochy občanského vybavení / sportovní zařízení (OS)	0,10	
<b>Celkem</b>		<b>0,10</b>	

**Počet listů Odůvodnění: 25**

### **Počet příloh Odůvodnění:**

- Širší vztahy 1 : 25 000 (4)
- Koordinační výkres 1 : 5 000 (5)
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 (6)