

**VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRÁVNĚNÝM OSOBÁM A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM DNE 17. 5. 2013**

- 1) Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místně příslušném Krajském pozemkovém úřadu (KPÚ) nebo odloučeném pracovišti KPÚ (OP), které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. **Žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu (tj. na adresu toho KPÚ či OP, které požadovaný pozemek nabízí) včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná.** Adresa pro doručení je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPÚ (<http://www.spucr.cz>). **U nabídky pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 17. 5. 2013 musí být žádosti doručeny KPÚ či OP do 17. 6. 2013 do 17.00 hodin.** Mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě. K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude doplněna nejpozději do 3 pracovních dnů (od doručení této žádosti faxem nebo v elektronické podobě) doručením originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plné moci nebo její úředně ověřenou kopii. Žádost doručená prostřednictvím datové schránky musí být ve formátu pdf (Portable Document Format) a musí obsahovat elektronický podpis žadatele nebo jeho zástupce, podává-li žádost zástupce, musí obsahovat též plnou moc s elektronickým podpisem zmocnitele. V případě, že žádost doručená prostřednictvím datové schránky byla konvertována z listinné podoby podle § 22 zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platí pro ni také uvedená mezní lhůta, avšak dodání listinného originálu se nepožaduje.
- 2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen, nemohou v ní být žádány pozemky o vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky na různých pracovištích KPÚ či OP) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
- 3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst.1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
  - a) **Oprávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Oprávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
  - b) Příbuzní v řadě přímé, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm. a), která na ně právo na bezúplatný převod jiného pozemku podle § 11a odst.1) převedla. Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
  - c) Fyzické osoby mimo osob uvedených v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo na bezúplatný převod jiného pozemku převedeno nebo na které přešlo jinak než děděním. Nároky těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu (SPÚ), jímž právo na náhradní pozemek vzniklo.
- 4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu, uvedenou v bodě 3 a), převede SPÚ do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).

- 5) K žádosti osoby, kterou KPÚ či OP neeviduje jako držitele uplatněného nároku a která v ní neuvedla KPÚ či OP, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu se žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPÚ, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován na KPÚ či OP, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
- 6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://www.spucr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším KPÚ či OP.
- 7) V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku **vždy přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci**. Požádají-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požádá-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopvat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požádá-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopvat právním nástupcům uzavření smlouvy.
- 8) Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPÚ či OP, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků) a na internetu (<http://www.spucr.cz>).
- 9) Údaje o výměrách jsou informativní.
- 10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky dodatečně vyřadí.
- 11) Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění přednostního práva obce na převod pozemku podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Státní pozemkový úřad neposkytuje mapy katastru nemovitostí.

Termín příští nabídky pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě je stanoven na 9. 8. 2013.

# Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres Náchod  
v katastru Zvole

Datum vyhlášení kola : 17.5.2013

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky : 17.6.2013

Adresa určená pro zaslání žádosti: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hořčická 283, 50002 Hradec Králové

Druh čísla parcely Parcela (kmen/podíomení/díl) Druh pozemku Výměra v m<sup>2</sup> Cena Pronajato

Doplňující informace:	Parcela (kmen/podíomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena	Pronajato
Katastr nemovitosti - pozemkové	276/1	ostatní plochy	785	3 223,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	277	trvale travní porosty	450	4 551,00 Kč	ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	278/2	trvale travní porosty	363	2 880,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	279	orná půda	1282	14 108,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	280	orná půda	654	6 501,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	281	zahrady	572	7 459,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	282	zahrady	995	10 734,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	283	trvale travní porosty	2015	18 317,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	284	zahrady	688	7 393,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	285/1	trvale travní porosty	4797	40 333,00 Kč	ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	285/2	trvale travní porosty	220	1 832,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	285/3	trvale travní porosty	263	2 189,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	286	orná půda	1296	14 153,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	287	orná půda	1483	17 571,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	288	orná půda	526	6 090,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	289	orná půda	727	8 048,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	290	orná půda	1078	12 055,00 Kč	ne

\* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

14.5.2013

Nabídka SQL 2003.961b / ÚP13

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena Pronajato
Katastr nemovitosti - pozemkové	293/2	zahrady	14	155,00 Kč ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	295/2	vodní plochy	1395	5 670,00 Kč ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	295/3	vodní plochy	29	87,00 Kč ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	295/6	vodní plochy	74	222,00 Kč ne
<b>Počet jednotek</b> 21	<b>Celkem</b>		19706	183 571,00 Kč

*datum vyvěšení:*  
17.5.2013

*datum sejmnutí oznámení*  
17.6.2013

razítko, podpis pracovníka  
obecního úřadu:

razítko, podpis pracovníka  
obecního úřadu: