



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, Jaroměř, PSČ 551 01

SPIS. ZN.: VÝST-1580/2016-Va-6
Č.J.: PDMUJA 17501/2016
OPRÁVNĚNÁ: Jana Vágnerová, referent odboru
ÚŘEDNÍ OSOBA:: výstavby
TEL.: 491 847 255
E-MAIL: vagnerova@jaromer-josefov.cz
DATUM: 06.06.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ č. 32/2016

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, správní orgán věcí a místem příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vykonávající působnost podle § 190 odst. 1 stavebního zákona (mimo obcí Chvalkovice a Velký Třebešov), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“), ve vztahu k § 94a odst. 4 stavebního zákona přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 26.02.2016 podala

OBEC RYCHNOVEK, IČ 00273007, Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek, v zastoupení Ing. Jindrou Novotnou, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, IČ 68217480

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl následovně:

I. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a ve vztahu k ustanovení § 13a odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podle § 9 odst. 1 a 2 této vyhlášky, vydává

rozhodnutí o umístění stavby,

kterým povoluje umístění stavby **sociálního zázemí, krytého venkovního posezení s klubovnou, klubovnu tenisu, kanalizační přípojku, vodovodní přípojku, elektrické odběrné zařízení na pozemcích p.p.č. 145 (ostatní plocha), p.p.č. 154/13 (ostatní plocha), p.p.č. 154/16 (ostatní plocha), p.p.č. 154/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek** (dále též „stavba“ či „stavební záměr“), v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah umíst'ovaného záměru

Budova sociálního zázemí bude umístěna v jihozápadní části pozemku p.p.č. 145 k.ú. Rychnovek, ve vzdálenosti 0,60 m od západní hranice s pozemkem p.p.č. 154/16, od jižní hranice pozemku p.p.č. 144/6 ve vzdálenosti 2,00 m, od východní hranice pozemku p.p.č. 144/1 ve vzdálenosti 22,00 m. Budova sociálního zázemí bude jednopodlažní, zděná, zastřešena pultovou střešní konstrukcí s výškou 3,60 m a s výškou okapové hrany 3,10 m od podlahy +-0,000. Půdorysné rozměry budovy jsou navrženy 20,65 x 5,45 m. Základové konstrukce jsou navrženy z prostého betonu, beton C16/20, podkladová betonová mazanina beton C20/25-XC2 se sítí 6,3/150x6,3/150. Obvodové konstrukce tvárnice Porotherm 30 T PROFI tl. 300 mm (plněné vatou), stropní konstrukce Porotherm tl. 210 mm. Vnitřní příčky Porotherm 8

PROFI Dryfix tl. 80 mm a Porotherm 14 PROFI Dryfix tl. 140 mm. Podlahy v celém objektu jsou z protiskluzné keramické dlažby. V budově je navrženo sociální zařízení pro veřejnost, ženy a muži, sklady pro sportovní zařízení, úklidová komora, šatna muži a šatna ženy. Objekt nebude využíván celoročně. Objekt nebude vytápěn.

Klubovna s krytým venkovním posezením bude umístěna v jihozápadní části pozemku p.p.č. 145 k.ú. Rychnověk, ve vzdálenosti 8,0 m od západní hranice s pozemkem p.p.č. 154/16, od jižní hranice pozemku p.p.č. 144/6 ve vzdálenosti 1,5 m. Od navržené budovy sociálního zázemí bude klubovna umístěna ve vzdálenosti 2,14 m. Tento objekt je dvoupodlažní, u klubovny je navrženo venkovní ocelové schodiště, které umožňuje vstup do 2.NP nad klubovnu, kde je možnost krytého venkovního posezení. V I. NP pod klubovnou bude otevřená část, krytý prostor. Klubovna je navržena o půdorysné velikosti 5,80 m x 3,20 m, venkovní kryté sezení o půdorysné velikosti 7,17 m x 7,42 m. Základové konstrukce jsou navrženy z prostého betonu, beton C16/20, podkladní betonová mazanina beton C20/25-XC2 se sítí 6,3/150x6,3/150. Obvodové konstrukce tvárnice Porotherm 30 T PROFI tl. 300 mm (plněné vatou) a dřevěná konstrukce s bedněním. Stropní konstrukce keramický Porotherm tl. 210 mm. Podlahy jsou navrženy z protiskluzné keramické dlažby. Zastřešeno sedlovou střešní konstrukcí s výškou hřebene 6,43 m, okapová hrana výšky 4,41 m. V I.NP je navržena klubovna s otevřeným posezením, ve 2.NP je navrženo otevřené kryté posezení přístupné po schodišti. Budova nebude vzhledem k sezonnímu charakteru užívání vytápěna.

Klubovna tenisu bude umístěna v jihozápadní části pozemku p.p.č. 145 k.ú. Rychnověk, ve vzdálenosti 8,0 m od západní hranice s pozemkem p.p.č. 154/16, od jižní hranice pozemku p.p.č. 144/6 ve vzdálenosti 6,8 m. Jedná se o dřevostavbu staticky nezávislou na zbylé části objektu klubovny s venkovním posezením. Půdorysná velikost klubovny je 10,15 m x 7,1 m, budova zastřešena dřevěnou sedlovou střešní konstrukcí s výškou hřebene 4,59 m, okapová hrana výšky 2,43 m s krytinou bonský šindel na bednění. Obvodové stěny jsou dřevěné, okna a vrata mají makrolonové výplně. Budova bude sloužit pro ukládání sportovního náradí. Budova nebude vzhledem k sezonnímu charakteru užívání vytápěna.

Kanalizační přípojka bude umístěna po pozemcích p.p.č. 145, p.p.č. 154/16, p.p.č. 154/17 v katastrálním území Rychnověk. Přípojka bude napojena v jižní části nového objektu sociálního zázemí, dále bude vedena po pozemku p.p.č. 154/16 ve vzdálenosti cca 1,50 m od hranice pozemku p.p.č. 145. Přípojka bude napojena na pozemku p.p.č. 154/17 na stávající nově budovaný kanalizační řad do šachty. Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo na pískové lože tl. 15 cm, po tlakové zkoušce obsypáno pískem tl. 30 cm. řádně zhutněným.

Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku p.p.č. 145 ve vzdálenosti 2,00 m od západní hranice s pozemkem p.p.č. 154/16 a napojena ze stávající šachty, která se nachází na stávajícím vodovodním řadu. Před budovou bude vybudovaná typová vodoměrná šachta s hlavním uzávěrem vody a s vodoměrnou sestavou. Ze šachty ve vzdálenosti 3,00 m od západního rohu budovy sociálního zázemí bude vodovodní potrubí d 32 vedeno do prostoru šaten budovy sociálního zázemí. Rozvody vody budou provedeny z plastových trubek Ekoplastik, potrubí PPR PN 20.

Elektrické odběrné zařízení na hranici pozemku p.p.č. 145 v severní části areálu je umístěn stávající rozvaděč, ze kterého je vedeno vnější odběrné elektrické zařízení k tapové elektroměrové rozvodnici umístěné na pozemku p.p.č. 145 u západní stěny budovy klubovny tenisu. Tento stávající hlavní přívod bude zasmyčkován do nového rozvaděče sociálního zázemí, který bude umístěn v jihovýchodní stěně budovy sociálního zázemí, ve vzdálenosti 4,00 m od jižního rohu budovy.

Navržený stavební záměr je umístěn na pozemcích p.p.č. 145 (ostatní plocha), p.p.č. 154/13 (ostatní plocha), p.p.č. 154/16 (ostatní plocha), p.p.č. 154/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnověk, budovy budou umístěny na pozemku p.p.č. 145, který je oplocen a využíván pro sportovní využití občanů obce, jedná se o „Sportovní areál Rychnověk“.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby – jejich vymezením budou dotčeny pozemky p.p.č. 145 (ostatní plocha), p.p.č. 154/13 (ostatní plocha), p.p.č. 154/16 (ostatní plocha), p.p.č. 154/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnověk

Pro umístění záměru se stanovují následující podmínky

1. Stavba bude umístěna, půdorysně a výškově uspořádána podle ověřené projektové dokumentace stavby v průvodní zprávě označené jako „Sociální zázemí, kryté venkovní posezení s klubovnou“ v Rychnovku“, kterou jako oprávněná osoba zpracovala Ing. Jindra Novotná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601501.
2. Stavební pozemek je vymezen částí pozemků p.p.č. 145 (ostatní plocha), p.p.č. 154/13 (ostatní plocha), p.p.č. 154/16 (ostatní plocha), p.p.č. 154/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek, dotčených umístěním stavby.
3. Budou respektovány podmínky k umístění a provedení stavby Městského úřadu Jaroměř, odboru životního prostředí v závazném stanovisku ze dne 14.04.2015 pod čj.: OŽP-1861-2/2015-Dav,Hř,Kot:

3.1.S odpady ze stavby bude nakládáno dle projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. K uvedení stavby do provozu budou správnímu úřadu doloženy doklady o likvidaci odpadů a jejich předání oprávněné osobě.
4. Při realizaci staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení – kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, elektrické odběrné zařízení, budou splněny následující podmínky:

4.1.Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména s důrazem na základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání.

Účastníkem řízení podle § 27 odstavec 1 správního řádu, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je Obec Rychnovek, IČO 00273007, Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek.

II. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a ve vztahu k ustanovení § 13a odst. 1 a 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu podle § 18c této vyhlášky, vydává

stavební povolení,

kterým povoluje provedení stavby **sociálního zázemí, krytého venkovního posezení s klubovnou, klubovnu tenisu na pozemcích p.p.č. 145 (ostatní plocha), p.p.č. 154/13 (ostatní plocha), p.p.č. 154/16 (ostatní plocha), p.p.č. 154/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek** (dále též „stavba“ či „záměr“), v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah povolovaného záměru

Budova sociálního zázemí bude provedena v jihozápadní části pozemku p.p.č. 145 k.ú. Rychnovek, ve vzdálenosti 0,60 m od západní hranice s pozemkem p.p.č. 154/16, od jižní hranice pozemku p.p.č. 144/6 ve vzdálenosti 2,00 m, od východní hranice pozemku p.p.č. 144/1 ve vzdálenosti 22,00 m. Budova sociálního zázemí bude jednopodlažní, zděná, zastřešena pultovou střešní konstrukcí s výškou 3,60 m a s výškou okapové hrany 3,10 m od podlahy +-0,000. Půdorysné rozměry budovy jsou navrženy 20,65 x 5,45 m. Základové konstrukce jsou navrženy z prostého betonu, beton C16/20, podkladová betonová mazanina beton C20/25-XC2 se sítí 6,3/150x6,3/150. Obvodové konstrukce tvárnice Porotherm 30 T PROFI tl. 300 mm (plněné vatou), stropní konstrukce Porotherm tl. 210 mm. Vnitřní příčky Porotherm 8 PROFI Dryfix tl. 80 mm a Porotherm 14 PROFI Dryfix tl. 140 mm. Podlahy v celém objektu jsou z protiskluzné keramické dlažby. V budově je navrženo sociální zařízení pro veřejnost, ženy a muži, sklady pro sportovní zařízení, úklidová komora, šatna muži a šatna ženy. Objekt nebude využíván celoročně. Objekt nebude vytápěn.

Dispoziční uspořádání:

WC muži 10,00 m², WC ženy 6,80 m², sklad 10,80 m², šatna 1. 22,60 m², sprcha 2,20 m², sprcha 2,20 m², WC 2,10 m², WC 2,10 m², umývárna 2,10 m², šatna 2. 10,80 m², úklidová komora 2,50 m², sklad 6,00 m², sprcha 1,80 m², umývárna 1,20 m², WC 10,80 m², šatna 3. 10,20 m².

Klubovna s krytým venkovním posezením – bude provedena v jihozápadní části pozemku p.p.č. 145 k.ú. Rychnovek, ve vzdálenosti 8,0 m od západní hranice s pozemkem p.p.č. 154/16, od jižní hranice pozemku p.p.č. 144/6 ve vzdálenosti 1,5 m. Od navržené budovy sociálního zázemí bude klubovna umístěna ve vzdálenosti 2,14 m. Tento objekt je dvoupodlažní, u klubovny je navrženo venkovní ocelové schodiště, které umožňuje vstup do 2.NP nad klubovnu, kde je možnost krytého venkovního posezení.. V I. NP pod klubovnou bude otevřená část, krytý prostor. Obvodové stěny jsou navrženy ze železobetonových sloupů se zastřešením Porotherm. Klubovna je navržena o půdorysné velikosti 5,80 m x 3,20 m, venkovní kryté sezení o půdorysné velikosti 7,17 m x 7,42 m, vše zastřešeno sedlovou střešní konstrukcí s výškou hřebene 6,43 m, okapová hrana výšky 4,41 m. Střešní krytina je navržena asfaltový šindel s izolací na dřevěné bedněni.

Dispoziční uspořádání:

Klubovna 14,00 m², venkovní kryté posezení 27,00 m².

Klubovna tenisu – bude provedena v jihozápadní části pozemku p.p.č. 145 k.ú. Rychnovek, ve vzdálenosti 8,0 m od západní hranice s pozemkem p.p.č. 154/16, od jižní hranice pozemku p.p.č. 144/6 ve vzdálenosti 6,8 m. Jedná se o dřevostavbu staticky nezávislou na zbylé části objektu kuchyňce s venkovním posezením. Půdorysná velikost klubovny je 10,15 m x 7,1 m, zastřešeno dřevěnou sedlovou střešní konstrukcí s výškou hřebene 4,59 m, okapová hrana výšky 2,43 m s krytinou bonský šindel na bedněni. Obvodové stěny jsou dřevěné, okna a vrata mají makrolonové výplně.

Dispoziční uspořádání:

Klubovna tenisu 70,00 m².

Stavby - kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, elektrické odběrné zařízení, ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písmeno e) bod 10 stavebního zákona nevyžadují pro svou realizaci stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, nejsou součástí rozsahu povolované stavby a je možné je realizovat bez rozhodnutí, opatření nebo jiného úkonu stavebního úřadu, a to po rozhodnutí o jejich umístění na podkladě prvního výroku tohoto společného rozhodnutí.

Pro provedení záměru se stanovují následující podmínky

1. Stavba bude provedena a půdorysně a výškově uspořádána podle ověřené projektové dokumentace stavby v průvodní zprávě označené jako „Sociální zázemí, kryté venkovní posezení s klubovnou“ v Rychnovku“, kterou jako oprávněná osoba zpracovala Ing. Jindra Novotná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601501, ověřené stavebním úřadem ve společném řízení.
2. Před započítím stavebních prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2019 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména s důrazem na základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání.
6. Pro stavbu smí být použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

8. Budou respektovány podmínky k provedení stavby Městského úřadu Jaroměř, odboru životního prostředí v závazném stanovisku ze dne 23.12.2015 pod zn. OŽP-5297-2/2015-Dav, č.j. PDMUJA 33259/2015:
 - 8.1. Se vzniklými odpady během výstavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. K uvedení stavby do provozu budou správnímu úřadu doloženy doklady o likvidaci odpadů a jejich předání oprávněné osobě.
9. Po dohodě se stavebníkem bude vykonána jediná a to závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Stavebník vyzve stavební úřad k výkonu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
10. Stavebník se stavbyvedoucím stavebního podnikatele musí mít při provádění stavby na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí.
11. Stavebník musí mít na zřeteli zajištění ochrany majetku a šetrnosti k sousedství.

Účastníkem řízení podle § 27 odstavec 1 správního řádu, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je Obec Rychnovek, IČO 00273007, Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek.

Odůvodnění

Obec Rychnovek, IČO 00273007, Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek, v zastoupení Ing. Jindrou Novotnou, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, IČ 68217480 (dále též „stavebník“), podala dne 26.02.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro umístění a povolení shora ve výroku uvedeného stavebního záměru. Stavební úřad tuto žádost zaevidoval pod číslem jednacím PDMUJA 6395/2016 a ve věci založil spis se spisovou značkou VÝST-1580/2016-1. Podáním žádosti bylo ve smyslu ustanovení § 94a odst. 1 stavebního zákona a § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno společné územní a stavební řízení o povolení umístění a provedení navrhovaného stavebního záměru.

Stavební úřad se ve smyslu § 94a odst. 1 stavebního zákona nejprve zabýval otázkou, zda předložená žádost o vydání společného rozhodnutí má příslušné náležitosti podle ustanovení § 86 a § 110 stavebního zákona.

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla podána na zákonem předepsaném formuláři, který je přílohou č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. (§ 196 odst. 1 stavebního zákona). Ve vztahu k ustanovení § 94a stavebního zákona žádost podle ustanovení § 86 odst. 1 a § 110 odst. 1 stavebního zákona, § 37 odst. 2 správního řádu a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, obsahovala obecné obsahovala obecné náležitosti o žadateli, základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích dotčených záměrem; tyto údaje jsou upřesněny v předložené dokumentaci záměru. K předložené žádosti byla připojena dvě vyhotovení společné dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v průvodní zprávě označené jako :Stavba sociálního zařízení a klubovny“, kterou jako hlavní projektant zpracovala oprávněná osoba Ing. Jindra Novotná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601501, a dále ostatní zákonem stanovené doklady podle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a),b),c) a § 110 odst. 2 písm. a), c), d) a e) stavebního zákona (doklady o právu provést stavbu, plán kontrolních prohlídek, závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury). Společná projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována uváděnou oprávněnou osobou projektanta a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu tak, jak jsou stanoveny například pro mechanickou odolnost a stabilitu v § 9, pro všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v § 10, § 36 výpočet řízení rizika podle normových hodnot, pro vybraný druh stavby pro sportovní využití v § 49 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Ve společné dokumentaci projektant deklaruje zajištění příjezdu z plochy místní komunikace. Předložené podklady vyhověly požadavkům uplatněnými dotčenými orgány pro vydání jejich souhlasů v závazných stanoviscích, vydaných na podkladě souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným nemovitostem (kopii katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí) stavební úřad ve smyslu ustanovení § 86 odstavec 2 písmeno a) a § 110 odstavec 2 písmeno a) stavebního zákona vyhotovil prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, kde

si vlastnická práva k pozemkům dotčených záměrem sám ověřil, stejně tak ověřil i případná existující jiná práva k těmto pozemkům a vlastnická a případná existující jiná práva k sousedním nemovitostem, mimo jiné pro možnost vymezení okruhu účastníků společného řízení.

Z předložené žádosti a z připojených podkladů bylo zjištěno, že předmětem navrhovaného záměru je umístění staveb sociálního zázemí, krytého venkovního posezení s klubovnou, klubovnu tenisu, kanalizační přípojku, vodovodní přípojku, elektrické odběrné zařízení na pozemcích p.p.č. 145 (ostatní plocha), p.p.č. 154/13 (ostatní plocha), p.p.č. 154/16 (ostatní plocha), p.p.č. 154/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek, které jsou blíže specifikovány ve výroku tohoto rozhodnutí. Pokud jde o stavby budov sociálního zázemí, krytého venkovního posezení s klubovnou a klubovnu tenisu, jedná se o stavby, které nejsou vymezeny v příslušných ustanoveních § 103 ani 104 stavebního zákona, pro takovou stavbu. Taková stavba vyžaduje územní rozhodnutí a stavební povolení. Pokud jde o stavby kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a elektrického odběrného zařízení jedná se o stavby ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 a § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, pro jejichž umístění je však vyžadováno taktéž územní rozhodnutí o umístění stavby.

Navrhovaný záměr se nachází na území obce Rychnovek, v katastrálním území Rychnovek, které má vydaný platný územní plán, který nabyt účinnosti dne 15.08.2001, včetně tří navazujících změn a podmínky v území jsou jednoznačné. Proto na základě uvedených skutečností ve vztahu k ustanovení § 78 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad mohl vést společné územní a stavební řízení podle § 94a stavebního zákona.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti a k ní připojených podkladů podle § 94a stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. a § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dospěl k závěru, že je žádost úplná, a protože neshledal zákonné důvody pro přerušení společného řízení, zabýval se dále vymezením okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

Mezi účastníky společného řízení byli zahrnuti účastníci územního a stavebního řízení ve smyslu **ustanovení § 85 odstavec 1 písmeno a) a b) stavebního zákona a § 109 a), b), c), d) stavebního zákona**

- Obec Rychnovek, IČ 00273007, Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek, žadatel a vlastník pozemku p.p.č. 145, 154/13 k.ú. Rychnovek
- Obec Rychnovek, jako obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- Ponikelský Michal, Rychnovek 78 a Ponikelská Monika, Rychnovek 78, vlastníci dotčeného pozemku p.p.č. 154/16 k.ú. Rychnovek, smlouva o souhlasu se stavbou a s provedením stavby ze dne 10.03.2016,
- Charvát Vladimír, Rychnovek 80 a Charvátová Romana, Rychnovek 80
Chmelík Pavel, Rychnovek 80 a Chmelíková Marie, Rychnovek 80
Kudrnáčová Jana, Rychnovek 79
Kuhajdíková Václava, Rychnovek 79
Maček Václav, Rychnovek 80 a Mačková Marie, Rychnovek 80
Prokop Zdeněk, Rychnovek 79
Prokopová Věra, Rychnovek 79
Stránský Patrik, Rychnovek 79
Suchý David, Rychnovek 79
Šrollová Hana, Rychnovek 80
- vlastníci pozemku dotčeného pozemku kanalizační přípojkou p.p.č. 154/17 k.ú. Rychnovek, smlouva o souhlasu se stavbou a s provedením stavby ze dne 10.03.2016,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, věcné břemeno k pozemku p.p.č. 145 k.ú. Rychnovek

ustanovení § 85 odstavec 2 písmeno a) a b) stavebního zákona § 109 e) a f) stavebního zákona

- Obec Rychnovek, IČ 00273007, Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek, vlastník sousedního pozemku p.p.č. 144/6, 144/7, 411/2 k.ú. Rychnovek,
- Sportovní klub Rychnovek, IČ 68210248, 552 25 Rychnovek, vlastník sousedního pozemku p.p.č. 144/3 k.ú. Rychnovek,
- Hvězdová Viktoria, Rychnovek 14, vlastník sousedního pozemku st.p.č. 144/4 a p.p.č. 144/5 k.ú. Rychnovek
dědici po zůstaviteli Jaroslavu Hvězdovi, Rychnovek 14, 552 25 Rychnovek, který zemřel dne 08.12.2015 a měl vlastnické právo k sousedním pozemkům st.p.č. 144/4 a p.p.č. 144/5 k.ú. Rychnovek (veřejnou vyhláškou),
- Lášek Martin, Rychnovek 75 a Lášková Jannetta, Rychnovek 75, vlastníci sousedního pozemku p.p.č. 153/2, p.p.č. 148/2 a st.p.č. 148/3 k.ú. Rychnovek,
- Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, vlastník sousedního pozemku p.p.č. 154/5 k.ú. Rychnovek,
- Jirsák Ivan, Nad Trati 751, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí a Ing. Plechačová Svata, Tisá 475, 403 36 Tisá, vlastníci sousedního pozemku p.p.č. 144/1 k.ú. Rychnovek.

Stavební úřad dále opatřením ze dne 11.03.2016 oznámil podle ustanovení § 94a odstavec 2 stavebního zákona a § 47 odstavec 1 správního řádu zahájení společného řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně oznámil, že v souladu s ustanovením § 94a odstavec 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Vzhledem k této skutečnosti, stavební úřad v souladu s tímto ustanovením stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Dále stavební úřad dne 22.04.2016 v souladu s ustanovením § 25 odstavec 1 správního řádu, z důvodu úmrtí pana Jaroslava Hvězdy, Rychnovek 14, 552 25 Rychnovek, veřejnou vyhláškou oznámil možnost převzít písemnost, dědicům po zůstaviteli Jaroslavu Hvězdovi, Rychnovek 14, 552 25 Rychnovek, který zemřel dne 08.12.2015 a měl vlastnické právo k sousedním pozemkům st.p.č. 144/4 a p.p.č. 144/5 k.ú. Rychnovek.

Účastníci řízení a dotčené orgány byly poučeni o tom, že podle ustanovení § 94a odstavec 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději ve stanovené lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží (jedná se o tzv. koncentrační zásadu). Dále, že podle ustanovení § 89 odstavec 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, nepřihlíží, a že podle ustanovení § 89 odstavec 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. Bylo poskytnuto poučení o tom, že podle ustanovení § 89 odstavec 4 stavebního zákona může obec uplatnit v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce, a osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odstavec 2 písmeno a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno, přičemž k námitkám, které by nesplňovaly uvedené požadavky nebo překračovaly stanovený rozsah, by nebylo přihlédnuto. Účastníci stavebního řízení byli poučeni o tom, že podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jsou jimi přímo dotčena jejich vlastnická práva nebo práva založená smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a že ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, přičemž k námitkám, které by překračovaly stanovený rozsah, by nebylo přihlédnuto. Účastníci byli taktéž poučeni o ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona, podle kterého by k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, nebylo přihlédnuto.

Stavební úřad účastníky poučil o tom, že podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, a že pokud o to požádají, že jim správní orgán poskytne informace o řízení. Stavební úřad jim současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dal možnost a vyzval je,

aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí, seznámili se s podklady pro rozhodnutí, nahlédli do předloženého spisového materiálu a vyjádřili se k úplnosti předloženého spisového materiálu. V souladu s právy a povinnostmi účastníků řízení a dotčených orgánů ve smyslu příslušných ustanovení § 38 a § 136 odst. 4 správního řádu, účastníci řízení a dotčené orgány mohli nahlédnout do spisu v předmětné věci.

Během probíhajícího společného územního a stavebního řízení těchto práv nevyužil žádný z účastníků společného řízení nebo dotčených orgánů.

K žádosti, v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona, stavebník připojil závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 14.04.2015 pod .Č.j.:OŽP-1861-2/2015-Dav,Hř,Kot,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod závazné stanovisko ze dne 17.03.2016 pod Sp.zn.: S-KHSHK 07640/2016/2, Č.j.: KHSHK 07754/2016/HOK.NA/Ku,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.02.2016 pod č.j.HSHK-1239-2/2016 (166-NA-OP-2016),
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno stanovisko ze dne 25.02.2016 pod zn. 5001261692, v zájmovém území nejsou umístěna žádná plynárenská zařízení,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 vyjádření o výskytu sítí elektronických komunikací ze dne 25.02.2016 pod č.j. 545477/16, dle situačního nákresu společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s., se v zájmovém území nenachází síť elektronických komunikací, nedojde k činnosti v ochranném pásmu, pokud by došlo ke změně záměru dle předloženého projektu ke stavebnímu povolení musí stavebník písemně požádat společnost Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu,
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 25.02.2016 pod zn. 0100533211, dle situačního nákresu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., dojde k činnosti v ochranném pásmu nadzemního stávajícího vedení nebo trafostanic, na hranici pozemku p.p.č. 145 se nachází stávající trafostanice, pokud by došlo ke změně záměru dle předloženého projektu ke stavebnímu povolení musí stavebník písemně požádat společnost ČEZ Distribuci, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu, před realizací stavby dojde k vytyčení elektrického zařízení,
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 25.02.2016 pod zn. 0200416096, dle situačního nákresu společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s., se v zájmovém území nenachází síť komunikačního vedení

Stavební úřad ve společném řízení posuzoval podanou žádost o vydání společného rozhodnutí podle příslušných ustanovení § 90 stavebního zákona. Při posuzování navrhovaného záměru s těmito požadavky stavební úřad dospěl k závěru, že umístění záměru v daném případě je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 90 písm. a) a b) stavebního zákona, je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „OPVÚ“), ve smyslu ustanovení § 90 písm. c) stavebního zákona, záměr ve smyslu ustanovení § 90 písm. d) stavebního zákona splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a je v souladu s požadavky dotčených orgánů ve smyslu ustanovení § 90 písm. e) stavebního zákona a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace územního plánu obce Rychnovek, která nabyla účinnosti dne 15.08.2001 včetně tří navazujících změn (změna č. 1. která nabyla účinnosti dne 29.12.2006, změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 26.12.2006 a změna č. 3, která nabyla účinnosti dne 27.04.2011) se pozemky dotčené stavebním záměrem p.p.č. 145 (ostatní plocha), p.p.č. 154/13 (ostatní plocha), p.p.č. 154/16 (ostatní plocha), p.p.č. 154/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek nacházejí v zastavěné ploše v ploše funkčního využití „sportoviště. Tato plocha slouží pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci. Kanalizační přípojka se umísťuje v ploše funkčního využití obytné plochy včetně občanského využití. Zároveň stavební záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“, které stanoví zejména základní

požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezuje plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 16.11.2011 v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Regulační plán pro území obce Rychnovek vydán není.

Na základě shora uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že umístění záměru v daném případě není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, neboť nedochází k umístění záměru do území, které by svým současným využitím neodpovídalo charakteru navrhovaného záměru a umístění požadovaného záměru není podle územního plánu přímo vyloučeno. Při posuzování záměru stavebníka s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, ve vazbě na ustanovení § 90 písm. c) stavebního zákona, stavební úřad vycházel zejména z předložené dokumentace zpracované v přiměřeném rozsahu k navrhovanému záměru pro účely územního a stavebního řízení.

Stavební úřad tedy posoudil soulad navrhovaného záměru s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním stavebního záměru nejsou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, umístění stavebního záměru není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování obce Rychnovek a je v souladu s požadavky dotčených orgánů a obecnými požadavky na využívání území stanovených OPVÚ. Protože stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, ve společném územním a stavebním řízení podle § 94a odst. 5 stavebního zákona, v rámci společného rozhodnutí podle § 79 a § 92 stavebního zákona a ve vztahu k ustanovení § 13a odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podle § 9 odst. 1 a 2 této vyhlášky, v prvním výroku společného rozhodnutí vydal územní rozhodnutí o umístění navrhované stavby.

Stavební úřad v rámci společného řízení dále přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Při posuzování navrhovaného záměru s těmito požadavky stavební úřad dospěl k závěru, že projektová dokumentace dostatečně splňuje požadavky ustanovení § 111 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, k navrhované stavbě je zajištěn přístup, stejně je vyřešeno její napojení na dešťovou kanalizaci a odvod srážkové vody. Navrhovaný záměr je navržen v souladu s požadavky dotčených orgánů ve smyslu ustanovení § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Dále byly ověřeny účinky budoucího užívání stavby podle § 111 odst. 2 stavebního zákona, které nebudou negativně ovlivňovat sousední nemovitosti, i s přihlédnutím k současnému využití předmětného pozemku.

Stavební úřad tedy posoudil předložený záměr s požadavky uvedenými v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že provedením navrhovaného stavebního záměru ani jeho užívání nejsou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, provedení stavebního záměru je v souladu s prvním výrokem tohoto rozhodnutí o umístění navrhované stavby, je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a není v rozporu s požadavky dotčených orgánů. Protože stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavebního záměru, ve společném územním a stavebním řízení podle § 94a odst. 5 stavebního zákona, v rámci společného rozhodnutí podle § 115 stavebního zákona a ve vztahu k ustanovení § 13a odst. 1 a 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podle § 18c této vyhlášky, ve druhém výroku společného rozhodnutí vydal stavební povolení k provedení navrhované stavby.

Upozornění

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, ode dne kdy nabude právní moci. Ve vztahu k ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona společné rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena.

Stavebník je ve smyslu ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát mimo jiné na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, a o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam, až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním Městskému úřadu Jaroměř, jako správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Ing. Martin Hofman
vedoucího odboru výstavby

Přílohy pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- Ověřená dokumentace stavby „Sportovní areál v Rychnovu“ – tvořící sociální zázemí, kryté venkovního posezení s klubovnou, klubovna tenisu, kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, elektrické odběrné zařízení na pozemcích p.p.č. 145 (ostatní plocha), p.p.č. 154/13 (ostatní plocha), p.p.č. 154/16 (ostatní plocha), p.p.č. 154/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek
- Štítek o povolení stavby

Správní poplatek

Dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích byl vyměřen správní poplatek dle pol. 17 písm. f), ve výši 20 000,- Kč, a podle pol. 18 písm. f), ve výši 10 000,-Kč, celkem 30 000,- Kč a byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

OBEC RYCHNOVEK, IDDS: 872a6rx

sídlo: Rychnovek č.p. 50, 552 25 Rychnovek v zastoupení Ing. Jindrou Novotnou, IČ 68217480, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

Michal Ponikelský, Rychnovek 78, 552 25 Rychnovek

Monika Ponikelská, Rychnovek 78, 552 25 Rychnovek

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IČ 49241397, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10 (p.p.č. 154/16)

Patrik Stránský, Rychnovek 79, 552 25 Rychnovek

Jana Kudrnáčová, Rychnovek 79, 552 25 Rychnovek

Václava Kuhajdíková, Rychnovek 79, 552 25 Rychnovek

Věra Prokopová, Rychnovek 79, 552 25 Rychnovek

Zdeněk Prokop, Rychnovek 79, 552 25 Rychnovek

Vladimír Charvát, Rychnovek 80, 552 25 Rychnovek

Romana Charvátová, Rychnovek 80, 552 25 Rychnovek

Pavel Chmelík, Rychnovek 80, 552 25 Rychnovek

Marie Chmelíková, Rychnovek 80, 552 25 Rychnovek

Václav Maček, Rychnovek 80, 552 25 Rychnovek

Marie Mačková, Rychnovek 80, 552 25 Rychnovek

Hana Šrollová, Rychnovek 80, 552 25 Rychnovek

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius, Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5 (p.p.č. 154/17)

David Suchý, Rychnovek 79, 552 25 Rychnovek

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747/99, Žižkov, 130 00 Praha 3 (p.p.č. 154/17)

vlastníci sousedních nemovitostí

Sportovní klub Rychnovek, IČ 68210248, 552 25 Rychnovek (st.p.č. 144/3, p.p.č. 144/5))

Jaroslav Hvězda, Rychnovek 14, 552 25 Rychnovek (st.p.č. 144/4, p.p.č. 144/5), dědicům po zůstaviteli, který zemřel dne 08.12.2015, a měl vlastnické právo k sousedním pozemkům st.p.č. 144/4 a p.p.č. 144/5 k.ú. Rychnovek veřejnou vyhláškou

Viktória Hvězdová, Rychnovek 14, 552 25 Rychnovek (st.p.č. 144/4, p.p.č. 144/5)

OBEC RYCHNOVEK, IDDS: 872a6rx

sídlo: Rychnovek č.p. 50, 552 25 Rychnovek (p.p.č. 144/7)

Martin Lášek, Rychnovek č.p. 75, 552 25 Rychnovek

Jannetta Lášková, Rychnovek č.p. 75, 552 25 Rychnovek, (oba vlastníci sousedních pozemků st.p.č. 148/3, p.p.č. 148/2, p.p.č. 153/2 k.ú. Rychnovek)

Marius Pedersen a.s., IDDS: dfmcfw

sídlo: Průběžná č.p. 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9 (p.p.č. 154/5)

Monika Ponikelská, Rychnovek č.p. 78, 552 25 Rychnovek

Michal Ponikelský, Rychnovek č.p. 78, 552 25 Rychnovek (oba vlastníci sousedních pozemků st.p.č. 154/6, p.p.č. 154/16, st.p.č. 415 k.ú. Rychnovek)

Ivan Jirsák, Nad Tratí 751, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

Ing. Svatava Plechačová, Tisá 475, 403 36 Tisá (oba vlastníci sousedního pozemku p.p.č. 144/1)

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, IDDS: sbwbzd5

sídlo: nám. Československé armády č.p. 18, 551 01 Jaroměř 1

vlastník technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, DS v95uqfy, IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

dědicům po zůstaviteli Jaroslavu Hvězdovi, Rychnověk 14, 552 25 Rychnověk, který zemřel dne 08.12.2015, a měl vlastnické právo k sousedním pozemkům st.p.č. 144/4 a p.p.č. 144/5 k.ú. Rychnověk veřejnou vyhláškou

Zajistí vyvěšení: Město Jaroměř
Obec Rychnověk

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti

den vyvěšení

den sejmутí

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

den vyvěšení

den sejmутí

Situační zákres umístění staveb

