

**Exekutorský úřad Náchod, JUDr. Kamil Souček, soudní exekutor**

sídlo: Masarykovo nám. 56, 547 01 Náchod, telefon: 491 422 020, ID datové schránky: 6zfg8zz

e-mail: [podatelna@soucek-exekutor.cz](mailto:podatelna@soucek-exekutor.cz), úřední deska: [www.soucek-exekutor.cz](http://www.soucek-exekutor.cz)

---

083 EX 8/07-137

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Náchodě ze dne 07.12.2006 č.j. 0Nc 6348/2006-5, kterým byla nařízena exekuce podle exekučního titulu, jímž je platební rozkaz Okresního soudu v Náchodě ze dne 31.10.2005, č.j. Ro 1759/2005-33, k uspokojení pohledávky oprávněného: Jan Pazdera, Máchova 539, 551 01 Jaroměř, nar. 14.08.1952, zast. JUDr. Vladimír Hencl, advokát, Nad Farou 607, 517 01 Solnice, ve výši 383.000,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: Bohumír Janeček, Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek, nar. 14.05.1978, vydává

### **d r a ž e b n í v y h l á š k u**

- 1/ Dražební jednání se koná dne 20. července 2016 ve 14:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod.
- 2/ Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí:
  1. podíl 3/32  
pozemku p. č. 401/36 -vodní plocha,  
zaps. na listu vlastnictví č. 462, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, KP Náchod, pro obec Rychnovek, katastrální území Rychnovek,
  2. podíl 3/32:  
pozemku p. č. 243/12 -orná půda,  
pozemku p. č. 243/18 -orná půda,  
pozemku p. č. 243/23 -orná půda,  
pozemku p. č. 243/24 -orná půda,  
pozemku p. č. 243/26 -orná půda,  
pozemku p. č. 244/1 -ostatní plocha,  
pozemku p. č. 244/5 -ostatní plocha,  
pozemku p. č. 244/6 -ostatní plocha,  
pozemku p. č. 244/7 -ostatní plocha,  
pozemku p. č. 245/5 -lesní pozemek,  
pozemku p. č. 298/13 -orná půda,  
pozemku p. č. 300/3 -vodní plocha,  
pozemku p. č. 301/8 -trvalý travní porost,  
pozemku p. č. 302/8 -trvalý travní porost,  
pozemku p. č. 401/25 -vodní plocha,  
pozemku p. č. 401/34 -vodní plocha,  
pozemku p. č. 401/35 -vodní plocha,  
zaps. na listu vlastnictví č. 719, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, KP Náchod, pro obec Rychnovek, katastrální území Rychnovek,  
  
včetně všech jejich součástí a příslušenství.
- 3/ Výsledná cena uvedených nemovitých věcí činí 18.000,- Kč.

- 4/ Nejnižší podání se stanoví ve výši 12.000,- Kč.
- 5/ Výše jistoty se určuje částkou 5.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet exekutora u České spořitelny a. s., č. ú. 3236429309/0800, v. s. 807, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.
- 6/ Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- 7/ Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- 8/ Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- 9/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 10/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Náchod. Odvolání mohou podat jen osoby uvedené v ustanovení § 336c odst. 5 občanského soudního řádu, ve znění účinném do 31.12.2012. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodech 1, 2, 6-10 není přípustné.

V Náchodě dne 16.06.2016

JUDr. Kamil Souček  
soudní exekutor